

報道関係者各位

2023年12月1日

株式会社タスキ

## 物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」 アズ企画設計へのサービス提供のお知らせ ～ 仕入情報管理のDXを支援 ～

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）の子会社である「株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）」は、総合不動産企業「株式会社アズ企画設計（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：松本 俊人、証券コード：3490、以下、アズ企画設計社）」へ物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしましたので、お知らせいたします。



その技術を次世代へ  
Bring the Technology to the Next Generation



### ◆アズ企画設計社について

「空室のない元気な街を創る」を企業理念として、収益改善が必要な不動産を取得し、リノベーションなどで収益改善を行い、価値を高めた上で販売する事業を行っております。「AからZまで、幅広くあらゆるニーズに対応できる会社に」社名の「アズ」にはそんな思いがこめられています。



「TASUKI TECH LAND」のご導入に際してご尽力いただいたアズ企画設計社 企画開発部・不動産営業部のご担当者様

## ◆ 「TASUKI TECH LAND」の導入に至った背景

アズ企画設計社は2015年3月に東京支社（東京・神田）を開設し、本格的に不動産販売事業に取り組んでおり、販売事業を主要事業として成長してきました。情報交換会「アズサロン」や営業人員の増員により、多くの物件情報を集めることができるようになった一方、スプレッドシートにたまっていく膨大な情報を活用しきれっていませんでした。さらに、蓄積されるデータ量が多くなるにつれて、「動作が遅くなる」「データ破損のリスクがある」など改善点が浮き彫りになってきておりました。事業成長に伴い人員も増加傾向にあるなかで、「情報管理体制の見直し」と「過去データ活用による事業効率化」を実現すべく、「TASUKI TECH LAND」の活用を決めていただきました。また、11月7日に当社がサービス提供のお知らせをいたしました「生成AI-OCR読取」のオプション機能についてもご契約いただいております。

導入に際して、以下の点を特にご評価いただきました。

- ・ 全員にアカウントが付与されるため、入力の順番待ちなどが発生せずスムーズ
- ・ 用途地域などの都市計画情報が自動取得されるため、1案件あたりの情報量が増加
- ・ 過去実績や周辺事例が地図上にプロットされており、一目で詳細の確認ができる
- ・ 生成AI-OCRの自動読取り機能により、入力工数の削減ができる点

## ◆ 今後の展開

アズ企画設計社ではこれまでもITツールの導入による業務の改善を進めてきておりましたが、これまでは主にtoC向けの賃貸管理等のシステムがメインでした。一方で、今回のTASUKI TECH LANDについては主要事業である不動産販売事業の仕入業務に直接関わるものであり、これまでとは異なる効果を見込めるものと考えております。今後も業務効率の向上を目指した取組みとして、引き続きITツール導入の検討を進めてまいります。

また、不動産業界の更なる透明性の向上、業務効率化の向上を図るため、新たな不動産情報プラットフォームの構築についても両社で協議していく方針であります。

## ◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地・物件情報を、PCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS : Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI (Business Intelligence) ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

	初期費用	30万円
月額料金	エンタープライズプラン	10万円
	スタンダードプラン	5万円
	生成AI-OCR (オプション)	10万円+@30円/件 (従量課金)

# TASUKI TECH LAND



※イメージ図

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

## ◆ 株式会社アズ企画設計の会社概要



社名 : 株式会社アズ企画設計

代表者 : 代表取締役社長 松本 俊人

URL : <https://www.azplan.co.jp/>

本社 : 東京都千代田区丸の内一丁目6番2号 新丸の内センタービルディング17階

設立 : 1989年4月

資本金 : 3億4,619万円 (2023年10月31日時点)

## ◆ 株式会社ZISEDALの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAL

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : [zised.ai](https://zised.ai)

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2022年12月12日

資本金 : 2,500万円

## ◆ 株式会社タスキの会社概要



『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 22億5,477万円