

報道関係者各位

2023年11月7日

株式会社タスキ

物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」 新機能「生成AI-OCR読取」を提供開始 ソフトウェア関連発明特許を出願

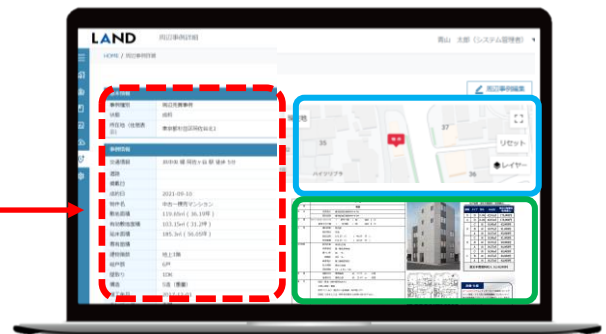
～ 生成AIを活用し非定型フォーマットのOCR読取りを実現 ～

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）の子会社である「株式会社ZISEDAL（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）」は、物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」に生成AIとOCRを組み合わせた新たな機能「生成AI-OCR読取」を実装いたしました。これにより、物件情報の入力自動化され、生産性の向上を実現。また、情報データベースとしての機能が強化されます。なお、本機能についてソフトウェア関連発明特許の出願もいたしました。



PDFを
OCR読取り

- ・生成AI×OCRで読取り情報を自動で項目欄へ入力
- ・読取り情報から自動で地図表示
- ・PDFも自動保存



特許出願済

◆ 機能開発の背景

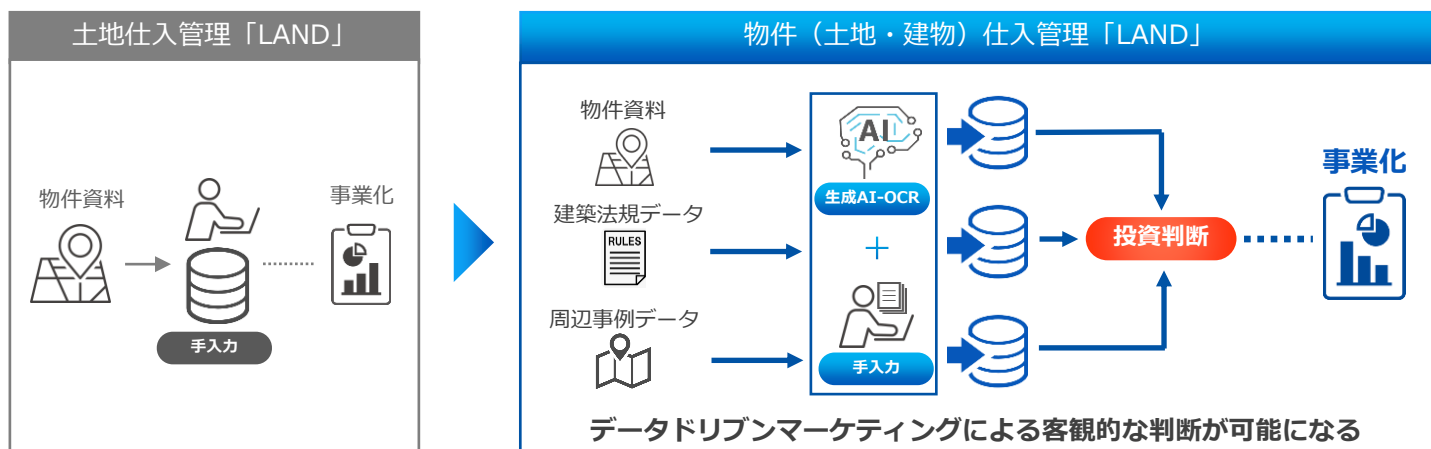
従来、ユーザー各社が保有しているPDFベースの物件情報をTASUKI TECH LAND上に登録するためには、1枚ずつすべての項目を手作業で登録画面上へ入力する必要がありました。日ごろ多岐に渡る業務に追われている仕入担当者には登録作業が負担となってしまう場面もあり、この登録作業が参入障壁となっていたことは、導入検討ユーザーやZISEDALの開発組織内でも大きな課題と認識されていました。この課題の解決策として、OCRでの自動読取りサービスをオプション機能として実装いたしました。この機能を利用することで、毎日数多届く物件概要書や物件情報の登録も、入力工数を少なく実施することができます。

また、TASUKI TECH LANDには周辺成約事例・賃貸事例の登録もでき、地図上に情報をプロットすることで周辺物件の過去事例を閲覧できる自社だけのデータベースとして活用することができます。この周辺成約事例・賃貸事例の登録にも、この「生成AI-OCR読取」を適用することができます。手軽に情報登録ができることにより、ますますTASUKI TECH LANDの情報集約力が高まります。

◆ 開発のポイント

今回の新機能について、一番のポイントは生成AIとOCRの合わせ技により、どんなフォーマットでも読取りを可能にしたところです。従来、OCRは統一フォーマットでなければ読取りが難しく、不動産企業各社がそれぞれ作成する物件概要書やマイソク（販売用資料）は独自に作成されたものでありフォーマット統一の実現は不可能でした。

そこで、OCRで読取ったデータを、自動でフォーマットに反映できる機能を開発いたしました。生成AIを活用することで、文字抽出範囲の選択などの読取りルールの設定が不要になるなど、OCR読取りにおける必要な準備作業もすべて省いての利用が可能です。



◆ TASUKI TECH LAND プロダクト価格表

初期費用		30万円
月額料金	エンタープライズプラン	10万円
	スタンダードプラン	5万円
	生成AI-OCR読取（オプション）	10万円/月+@30円/件（従量課金）

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地・物件情報を、PCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

◆ 株式会社ZISEDALの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAL

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : zised.ai

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2022年12月12日

資本金 : 2,500万円

◆ 株式会社タスキの会社概要



『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 22億5,477万円