

報道関係者各位

2023年10月24日

株式会社タスキ
株式会社ブロードエンタープライズ

タスキとブロードエンタープライズが業務提携 ～ IoTソリューションでリファイニング事業の不動産価値最大化を図る ～

不動産テックを活用した新築投資用IoTレジデンスの企画開発を行う株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）と、マンション向け高速インターネットを提供する株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西 良祐、以下、ブロードエンタープライズ社）は、業務提携したことをお知らせいたします。



◆ 本提携の目的

2023年5月9日に発表の通り、当社は「リファイニング事業」として中古物件を購入し、修繕・改築により経年劣化した機能を再生し、不動産価値を再び高めたうえで販売する事業を開始しております。

参考：[「タスキ、不動産価値の最大化を図る『リファイニング事業』に本格参入」](#)

リファイニング物件では、建物の修繕・内装のリフォームを実施するほか、最新のIoT機器を搭載した便利でスマートな暮らしを新たな物件価値として提供してまいります。

この度、中古物件バリューアップのためのひとつのソリューションとして、ブロードエンタープライズ社の提供するインターネットシステム「B-CUBIC」をはじめとするIoT設備を、「学芸大学プロジェクト（東急東横線『学芸大学駅』徒歩4分・全10戸・2023年12月リノベーション工事完了予定）」より、導入を進めていくこととなりました。

今後、ブロードエンタープライズ社の提供サービスである顔認証付きインターフォンシステム「BRO-LOCK」についても、当社が手がけるリファイニング物件に順次搭載していく予定です。

◆ ブロードエンタープライズ社について

ブロードエンタープライズ社はインターネットインフラである集合住宅向け入居者無料インターネット『B-CUBIC』を基盤とし、IoTインターフォンシステム『BRO-LOCK』やセキュリティカメラなどのサービスで集合住宅のIoT化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務のDX化を支援します。

◆「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居者が無料でインターネットを利用できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてのぼり・看板の無償提供も行っております。



◆「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付きIoTインターフォンシステムです。当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「ICカード認証」「QRコード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者の対応ができ、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者へのメッセージ通知機能による掲示物の削減、時限式の暗証番号・QRコードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者へのアフターフォローとして、インターフォンに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

BRO-LOCK

◆ 株式会社ブロードエンタープライズの会社概要

社名 : 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者 : 中西 良祐
URL : <https://broad-e.co.jp/>
本社 : 大阪府大阪市北区太融寺町5-15 梅田イーストビル9F
設立 : 2000年12月15日
上場市場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード：4415）

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasukicorp.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立 : 2013年8月12日
資本金 : 22億5,477万円
免許等 : 宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第9357号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録第62332号
建設業 東京都知事（特-30）第149863号 / 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第99号
第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3323号
上場市場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード：2987）