

2017年1月10日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『鷺ノ宮プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都中野区でワンルームマンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、「鷺ノ宮」駅から徒歩8分に位置しております。

周辺には、鷺宮商明会商店街と都立家政商店街の二つの商店街があり、生活用品を取り揃えるお店の他、人気の飲食店も数多く集まるなど風情ある街並みが特徴的です。

また、ビッグターミナル「新宿」駅へのアクセスにも優れていることから、その立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むワンルームマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都中野区鷺宮三丁目
- 土地面積 / 216.71㎡
- 交通 / 西武新宿線「都立家政」駅 徒歩5分  
西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩8分
- 総戸数 / 21戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。