

2017年7月18日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『江戸川橋プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都文京区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、「江戸川橋」駅から徒歩4分に位置し、東京の真ん中と呼ぶにふさわしいロケーションにあります。

周辺には都会にありながら、小石川後楽園や椿山荘など心癒す歴史的庭園や、レジャーに最適な東京ドームシティ、情緒あふれる石畳の街並みの神楽坂エリアが生活圏にあり、様々なライフスタイルのニーズに応える環境があります。

また、最寄駅まで徒歩4分の利便性に加え、都心の様々なエリアへ短時間でアクセスできることから、この立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都文京区水道二丁目
- 土地面積 / 175.84㎡
- 交通 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩4分
- 総戸数 / 17戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 住居間取り / 1R

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。