

2018年12月25日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 —

### 『本所吾妻橋プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都墨田区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、都営浅草線「本所吾妻橋」駅から徒歩6分に位置しております。

当該事業用地周辺は、東京の伝統文化を継承する浅草エリアと、東京スカイツリーを中心に賑わいのある街へと発展した押上エリアが生活圏にある他、付近には隅田川や横川親水公園があり、豊かな自然を享受できる住環境が整っております。また、「本所吾妻橋」駅から徒歩「日本橋」駅や「新橋」駅等のビジネスエリアへ短時間でのアクセスが可能な高い利便性を有しております。これらの優れた立地特性を活かし、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都墨田区本所四丁目
- 土地面積 / 174.15 m<sup>2</sup>
- 交通 / 都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 20戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建
- 住居間取り / 1R

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。