

2018年7月17日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『恵比寿プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都渋谷区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトが位置する恵比寿エリアは、恵比寿ガーデンプレイスをはじめ、多様なジャンルのショップ・飲食店が点在しており、日々の生活に利便性と寛ぎを享受できることから高い人気を博し、住みたい街ランキングで常に上位に位置しています。また、周辺にはお洒落な街並みと美しい景観が続く代官山、広尾エリアなどが隣接するだけでなく、「恵比寿」駅は4路線の乗り入れがあり、各方面へ短時間でのアクセスが可能です。様々なライフスタイルのニーズに応え、理想的な立地特性を兼ね備えた取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都渋谷区東三丁目
- 土地面積 / 144.47 m<sup>2</sup>
- 交通 / 山手線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩9分
- 総戸数 / 12戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建
- 住居間取り / 1LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。