

2016年1月18日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 — 『大久保プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都新宿区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、JR総武線「大久保」駅から徒歩4分に位置しております。

JR・私鉄各線が乗り入れるビッグターミナル「新宿」駅を徒歩圏内とし、ビジネス拠点としてだけでなく、最先端のカルチャー、ファッションが集まり、多様性を彩る新宿エリアにアクセスが良い立地特性を活かして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画してまいります。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿一丁目
- 土地面積 / 470.86㎡
- 交通 / JR総武線「大久保」駅 徒歩4分
- 総戸数 / 26戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 住居間取り / 1R

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。