

2015年11月30日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『周船寺プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、福岡県福岡市で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

『周船寺プロジェクト(仮称)』（以下「当プロジェクト」）は、九州大学の伊都キャンパスへアクセスの良い「周船寺」駅から3分に位置しており、学生を対象とした賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

「周船寺」駅周辺は、九州大学の伊都キャンパスへの統合移転が進められるとともに、「九州大学学術研究都市構想」に基づく日本とアジアの知的交流拠点としての学術研究都市づくりが当該キャンパスを核として行われていることなどから、今後も旺盛な賃貸需要が見込めるエリアであります。

なお、当プロジェクトの開発後につきましては、当社で保有・運用する予定です。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 福岡県福岡市西区周船寺二丁目
- 土地面積 / 630.27㎡
- 交通 / JR筑肥線「周船寺」駅 徒歩3分
- 総戸数 / 49戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建
- 住居間取り / 1K ~ 1LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。