

2016年4月7日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『三軒茶屋プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都世田谷区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩6分に位置しております。

駅前には快適な暮らしを彩る大型商業施設や文化・公共施設が集まる一方で、エコー仲見世商店街やずらん通りなど親しみやすい街並みを残し、渋谷エリアの先鋭性と世田谷エリアの風情溢れるカルチャーが融合された、住みたい街として常に上位に名を連ねる人気のエリアです。

主要駅へはビッグターミナル「渋谷」駅を中心とした多彩な路線網が広がっており、その立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画してまいります。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区太子堂二丁目
- 土地面積 / 294.55㎡
- 交通 / 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩6分
- 総戸数 / 16戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 住居間取り / 1R～1LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。