

2018年4月3日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 —

『三軒茶屋Ⅳプロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都世田谷区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩9分に位置しております。

「三軒茶屋」駅周辺は、三軒茶屋銀座商店街やすずらん通り商店街などの活気溢れる商店街がある他、一步踏み入れると、閑静な住宅街が広がり落ち着いた生活環境が整っております。また、本物件の近くを通る茶沢通りは、おしゃれなお店や美味しいお店が立ち並ぶ通りとして人気を博しています。その他、「渋谷」・「大手町」駅等へのダイレクトアクセスも可能とする理想的な立地特性を兼ね備えた取り組みとして、賃貸需要を取り込むマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区太子堂五丁目
- 土地面積 / 326.35 m²
- 交通 / 田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩9分
- 総戸数 / 21戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。