

2016年11月21日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション開発事業 — 『東向島プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都墨田区で資産運用型マンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、東武スカイツリーライン「東向島」駅から徒歩3分に位置しております。

周辺には、200年以上続く向島百花園やスポーツ施設を備えた東白鬚公園など様々な公園が点在するほか、東京スカイツリーの誕生で活気溢れる押上・曳舟界隈が生活圏にあり、近年注目を浴びているエリアです。

また、ビッグターミナル「大手町」駅など主要駅へのアクセスにも優れていることから、その立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むワンルームマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都墨田区東向島六丁目
- 土地面積 / 369.97㎡
- 交通 / 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩3分
- 総戸数 / 32戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建
- 住居間取り / 1R ～ 1LDK

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。