

2021年10月28日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 『蒲田Ⅲプロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都大田区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は東京都大田区蒲田に位置し、JR京浜東北線、東急池上線、東急多摩川線「蒲田」駅と京急本線、京急空港線「京急蒲田」駅の2駅5路線の利用ができるロケーションにあります。首都東京の表玄関である「東京」駅、リニア中央新幹線の開業が予定されさらなる発展が期待される「品川」駅、神奈川県最大のターミナル駅「横浜」駅や、空の玄関口である「羽田空港」へダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた立地にあります。

また本物件周辺は、再開発が進む「蒲田」駅前や、200店舗以上が軒を連ねる蒲田東口商店街等があり、活気溢れる住環境にあります。当社ではこれらの立地特性を活かし、単身者向けの資産運用型マンションの開発を予定しております。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 ／ 東京都大田区蒲田一丁目
 JR京浜東北線、東急池上線、東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩7分
 京急本線、京急空港線「京急蒲田」駅 徒歩7分
- 構造 ／ 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 ／ 509.69㎡（予定）
- 総戸数 ／ 20戸（予定）
- 住居間取り／ 1K、2K（予定）