

2021年7月6日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション —

### 『本所吾妻橋Ⅱプロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都墨田区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は東京都墨田区東駒形にあり、都営浅草線「本所吾妻橋」駅から徒歩3分、東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅から徒歩6分、東京メトロ半蔵門線「押上」駅から徒歩9分の距離に位置し、複数路線の利用ができる交通利便性に優れた立地にあります。

また観光エリアで人気のある浅草や両国が生活圏にあり、目の前に迫る「東京スカイツリー」や大型商業施設「東京ソラマチ」が近隣に所在し、観光・商業の賑わいを享受できる住環境にあります。当社ではこれらの立地特性を活かし、単身者向けの資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地                    / 東京都墨田区東駒形四丁目  
                                  / 都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩3分  
                                  / 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩6分  
                                  / 東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩9分
- 構造                        / 鉄筋コンクリート造7階建（予定）
- 専有延床面積            / 461.85㎡（予定）
- 総戸数                    / 18戸（予定）
- 住居間取り               / 1DK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。