

2022年11月29日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤 学  
(スタンダード・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション —

### 『ルネサンスコート平和島 Forest Park』建物竣工のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、東京都大田区で建設しておりました資産運用型マンション『ルネサンスコート平和島 Forest Park』が竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件は京浜急行本線「平和島」駅から徒歩6分の位置にあり、「平和島」駅から「品川」駅まで最短8分、「羽田空港第1・第2ターミナル」駅まで最短14分で到着できる、交通アクセスのよい立地にあります。

4種のタイプバリエーションを備えた間取りに加え、エントランス及び各住戸の施錠・開錠に物理的な接触が不要なハンズフリーキーや、外出先から来訪者を遠隔で確認できるIoTインターフォン等の機能的な設備を採用することで、賃借人にも物件保有者にも選ばれる資産運用型マンションを開発いたしました。

当社は今後も引き続き、新規事業用地を積極的に仕入れ、機能的な資産運用型マンションの開発を行ってまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地                    / 大田区大森本町二丁目  
京急本線「平和島」駅 徒歩6分
- 構造                        / 鉄筋コンクリート造4階建
- 専有面積                 / 352.46㎡
- 総戸数                    / 14戸
- 住居間取り              / 1R、1K、1LDK+DEN、  
2LDK

