

2021年8月31日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション — 『ルネサンスコート巣鴨』建物竣工のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都豊島区で建設しておりました「ルネサンスコート巣鴨」が2021年8月に竣工しましたのでお知らせいたします。

本物件はJR山手線「巣鴨」駅徒歩7分、都営三田線「巣鴨」駅徒歩6分に位置しており、またJR山手線「大塚」駅も利用できる立地にあります。

設備面では、新型コロナ後のニューノーマル仕様として、エントランス及び各住戸にハンズフリーキーを導入し物理的な接触機会を削減する他、各住戸の施錠開錠をスマホにより遠隔操作可能なIoTインターホンを設置する等、快適で機能的な設備の充実した資産運用型マンションを開発しました。

当社は今後も引き続き新規事業用地を積極的に仕入し、機能的な資産運用型マンションの開発を行ってまいります。

### 【物件概要】

- 所在地                    / 東京都豊島区南大塚一丁目  
                                  / JR山手線「巣鴨」駅 徒歩7分  
                                  / 都営三田線「巣鴨」駅 徒歩6分  
                                  / JR山手線「大塚」駅 徒歩7分
- 構造                        / 鉄筋コンクリート造7階建
- 専有面積                 / 411.68㎡
- 総戸数                    / 16戸
- 住居間取り              / 1K

