

2022年8月31日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤 学  
(スタンダード・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション — 「高田馬場Ⅲプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都新宿区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件はJR山手線、東京メトロ東西線「高田馬場」駅から徒歩7分、西武新宿線「高田馬場」駅から徒歩8分の距離に位置し、ターミナル駅の新宿駅や池袋駅からも2駅と利便性の高い場所にあります。

文教地区として名高い高田馬場エリアは、通学生などの若者が毎日多く訪れ、リーズナブルで美味しい飲食店も多数存在するなど、活気溢れる場所として人気の高いエリアになります。また、事業用地からほど近い神田川では春に川沿いの桜並木で四季が堪能できるなど、住み心地の良い住環境にあります。当社ではこれらの立地特性を活かし、单身者向けの資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

### 【物件概要】

- 所在地                    ／ 新宿区高田馬場  
                                  JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分  
                                  東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩7分  
                                  西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩8分
- 構造                        ／ 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積                 ／ 524.91㎡（予定）
- 総戸数                    ／ 18戸（予定）
- 住居間取り               ／ 1K、1LDK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。