

2023年11月30日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤学
(スタンダード・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション —
「武蔵小杉Ⅱプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、神奈川県川崎市に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件はJR・東急線「武蔵小杉」駅から徒歩11分、東急線「新丸子」駅から徒歩5分の距離に位置しております。武蔵小杉駅にはいずれも利便性が高い複数の路線が乗り入れており、東京、新宿、渋谷、池袋、横浜といった首都圏の主要駅に20分以内でアクセスできる交通の便の良さが魅力的な立地です。

周辺環境としては、武蔵小杉駅近隣に複数の大型商業施設が充実する他、新丸子駅前には風情溢れる商店街が形成されており、それぞれ異なった趣でショッピングや外食等を楽しめます。また、近隣の多摩川や等々力陸上競技場では多くのイベントが催されており、都会的でありながらも自然の中で様々なレジャーに興じることができる住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。
今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 川崎市中原区上丸子天神町
JR横須賀線・湘南新宿ライン、東急東横線・目黒線、他「武蔵小杉」駅 徒歩11分
東急東横線・目黒線「新丸子」駅 徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 / 621.30㎡（予定）
- 総戸数 / 30戸（予定）
- 住居間取り / 1R、1K（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。