

2018年12月18日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田 友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 海外事業 —

海外子会社による米国ハワイ州での不動産取得に関するお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦）は、昨年5月に設立した海外子会社“SHIN-NIHON TATEMONO HAWAII CO., LTD.”が米国ハワイ州ホノルルで賃貸を目的として、コンドミニアム（1戸）を取得しましたのでお知らせします。

当物件は、建物の品等や設備水準はハワイのコンドミニアム物件の中では最上級クラスのものであり、ハワイ最大のショッピングセンターである、アラモアナショッピングセンターに近接し、ワイキキ地区にも徒歩でアクセスが可能な好立地に位置しております。

ハワイのような安定した不動産マーケットの優良な収益不動産を厳選して取得し、安定収益を確保する一方で、中長期的にはマーケットの状況を睨みつつ売却も視野に入れながら、更なる事業の拡大展開を図っていきます。

【物件概要】

- 所在地 / 米国ハワイ州ホノルル市
- 築年 / 2014年
- 取得戸数 / 1戸（総戸数206戸）
- 棟数・階数 / 2棟・地上23階建
- 取得日 / 2018年11月