

2010年7月6日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション買取再販事業—

『戸塚上矢部プロジェクト（仮称）』取得契約締結のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都渋谷区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、神奈川県横浜市で未完成マンションを取得する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

『戸塚上矢部プロジェクト（仮称）』（以下「当プロジェクト」）の最寄駅である「戸塚」駅は近年再開発が進み、首都圏最大級のバスターミナルが整備されるとともに、JR東海道・横須賀線・湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄ブルーラインの4路線が利用可能であるなど、利便性の高い交通システムが整った駅であります。

当プロジェクトは、高台に佇むマンションとして、街を一望できる眺めを堪能していただけるよう、奥行き約4mの広々としたバルコニーと光と風をふんだんに取り込める全開口サッシを採用しております。

当プロジェクトの事業化にあたっては、建設専門子会社の株式会社エス・ティー・エンジニアリングと連携を図り、工事途中の建物に対し、社内基準にもとづいた検査を実施し、品質確認を行ってまいりました。なお、今後の工事は既存の建設会社が担います。当該建設会社とのより一層のリレーション強化を図り、住まう人の「安全・安心」を追求するマンションづくりに取り組んでまいります。

当プロジェクトの引渡しは、2011年3月を予定しており、今期の業績に寄与いたします。

【物件概要】

- | | | | |
|-------|-----------------------------------|------------|-----------------|
| ● 所在地 | ／ 神奈川県横浜市戸塚区 | ● 住居間取り | ／ 3LDK～4LDK |
| ● 交通 | ／ JR東海道・横須賀線「戸塚」駅
バス10分、下車徒歩4分 | ● 住居面積 | ／ 65.31㎡～93.05㎡ |
| ● 総戸数 | ／ 93戸 | ● 建物竣工予定 | ／ 2011年2月 |
| ● 構造 | ／ 鉄筋コンクリート造 地上7階建 | ● 当社引渡開始予定 | ／ 2011年3月 |