

2009年6月4日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
村上 三郎
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション買取再販事業— 『亀戸プロジェクト（仮称）』取得契約締結のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 村上三郎 以下「当社」）は、東京都江東区で建設中のマンションを取得する売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

『亀戸プロジェクト（仮称）』（以下「当プロジェクト」）はJR中央・総武線「亀戸」駅から徒歩4分のロケーションにあり、周辺徒歩10分圏内には学校、公共施設、商業施設等が揃っている大変利便性の高い住環境にあります。

当プロジェクトは当社が今年度の主軸事業に位置付けているマンション買取再販事業であります。当社が進める買取再販物件は新築完成在庫だけではなく、工事が中断している未完成物件も対象としております。特に当プロジェクトのような未完成物件を対象とする場合は、事業の承継に高度な開発・建築等のノウハウが要求されるため、当社が強みとするデベロッパー能力を最大限に発揮できる事業フィールドであると考えております。なお、当プロジェクトは、実需向け住宅事業における当社の安定的な事業実績を高く評価していただいている事業パートナーとの取組みにより、契約締結に至っております。

当プロジェクトにおきましては7月より販売を開始する予定で、早期完売を目指します。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都江東区亀戸5丁目
- 交通 / JR中央・総武線
「亀戸」駅 徒歩4分
- 総戸数 / 78戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造
地上10階
- 住居間取り / 1R～3LDK
- 住居面積 / 23.95㎡～72.75㎡
- 販売開始予定 / 2009年7月
- 建物完成予定 / 2009年6月
- 引渡開始予定 / 2009年8月

