



平成 16 年 5 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長 村上 三郎  
(登録銘柄 コード番号 8893)  
問合せ先 取締役管理本部長 相馬 聡  
(TEL . 03 - 5227 - 5605)

### 子会社の株式譲渡に関するお知らせ

平成 16 年 5 月 20 日開催の当社取締役会において、当社の子会社である株式会社新日本建物販売の株式の譲渡に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1 . 子会社の概要 (平成 16 年 3 月 31 日現在)

- ( 1 ) 商 号 株式会社新日本建物販売
- ( 2 ) 所 在 地 東京都新宿区岩戸町 5 番地 1
- ( 3 ) 代表者氏名 代表取締役社長 村上 三郎
- ( 4 ) 設立年月日 平成 11 年 6 月 1 日
- ( 5 ) 事 業 内 容 戸建受託販売事業
- ( 6 ) 決 算 期 3 月 31 日
- ( 7 ) 従 業 員 数 9 名
- ( 8 ) 資 本 の 額 10,000 千円
- ( 9 ) 売 上 高 166,306 千円

#### 2 . 異動の前後における当社の所有に係る子会社の議決権の数及びその議決権数に対する割合

	(異動前)	(異動後)
当 社 所 有 議 決 権 数	200 個	0 個
( 当 社 所 有 株 式 数 )	( 200 株 )	( 0 株 )
議 決 権 の 総 数	200 個	200 個
( 発 行 済 株 式 総 数 )	( 200 株 )	( 200 株 )
議 決 権 の 総 数 に 対 す る 割 合	100 %	0 %
( 発 行 済 株 式 総 数 に 対 す る 割 合 )	( 100 % )	( 0 % )

3. 異動の理由及びその年月  
理 由

当社の連結子会社である株式会社新日本建物販売は、平成 11 年 6 月 1 日以来、主に当社立川本店における戸建住宅販売事業の受託販売を中心に営業活動を行ってまいりました。

昨年来、戸建住宅販売事業における事業戦略の見直しを進めてきた結果、それまでの主要な営業エリアであった東京都多摩地区から、次第に一都三県での多店舗展開を図っていく方針となりました。したがって、将来的に、立川市を拠点とする同社を通じての取引高が全体に占めるウェートは減少していくことが見込まれております。

このような状況のもと、濱中敏之氏<sup>(注)</sup>より、当社子会社の株式取得の申し出があったため、総合的に勘案した結果これを売却することといたしました。

なお、今回の株式売却後、株式会社新日本建物販売は、当社の連結決算における連結対象会社の対象外となります。

(注) 濱中敏之氏は、平成 16 年 3 月 31 日付で当社取締役を辞任し、当社子会社である株式会社新日本建物販売の代表取締役に平成 16 年 4 月 1 日付にて就任しております。

異動年月日 平成 16 年 7 月 1 日 (予定)

4. 譲渡金額 12,000 千円 (予定)

5. 日程 平成 16 年 7 月 1 日 株式売買契約書調印および株券引渡し (予定)

6. 連結業績におよぼす影響について

当期以降の連結業績に与える影響は、軽微であります。

以 上