



**JASDAQ**

平成 22 年 11 月 29 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
壽松木 康晴  
(JASDAQ・コード番号: 8893)  
問合せ先 執行役員 管理本部長兼グループ経営企画部長  
佐藤 啓明  
(TEL. (03) 5962-0775)

## 増資差止め仮処分の申立てに関するお知らせ

当社が平成 22 年 11 月 24 日開催の取締役会において決議した第三者割当による新株式発行について、株式発行の差止めの仮処分を求める申立てがなされましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 差止め請求がなされた経緯

当社は平成 22 年 11 月 24 日開催の取締役会において、当社が進める事業再生 ADR 手続における事業再生計画の一環として、財務基盤の健全化を図るとともに、今後の当社のマンション買取再販事業における物件取得資金等を確保し、事業利益を積み上げながら財務基盤の健全化と強化を図り、競争力を強化していくことで、当社の企業価値の再生と向上を図るため、第三者割当の方法によって当社株主及び取引先を中心とした割当先 17 名に対して当社普通株式 10 億 60 百万円、当社代表取締役会長村上三郎に対して譲渡制限種類株式 5,000 万 400 円及び取引先 4 金融機関に対し債務の株式化（デット・エクイティ・スワップ）による A 種優先株式 5 億 99 百万円を発行する旨の決議（以下「本件決議」といいます。）を行っております。

しかしながら、平成 22 年 11 月 24 日付で新株式発行を差止める仮処分の申立てが東京地方裁判所に行われ、本日、株式発行差止め仮処分命令申立書等を受領いたしました。

#### 2. 仮処分の申立てをした者（以下「債権者ら」といいます。）の名称等

##### ①RHIS バリュースアップ 1 号投資事業有限責任組合の概要

- |             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| (1) 名称      | RHIS バリュースアップ 1 号投資事業有限責任組合 |
| (2) 所在地     | 北海道札幌市中央区南一条西二十五丁目 1 番 17 号 |
| (3) 無限責任組合員 | RH インシグノ株式会社<br>代表取締役 飯島 紳  |

##### ②SHIN NIHON TATEMONO VALUE UP LIMITED の概要

- |               |  |
|---------------|--|
| (1) 名称        | SHIN NIHON TATEMONO VALUE UP LIMITED(英語名)  |
| (2) 所在地       | 香港、コーズウェイ ベイ、ハイサン アヴェニュー、18 番地、17 階、1702 号室 (ROOM 1702, 17/F., 18 HYSAN AVENUE, CAUSEWAY BAY, HONG KONG) |
| (3) 代表者の役職・氏名 | Director 周 泰鳳  |

3. 申立てがなされた日

平成 22 年 11 月 24 日（水）

4. 申立ての内容

当社が受け取った株式発行差止仮処分命令申立書等は、当社は債権者らに対し最終契約を締結し株式を発行する義務及び第三者と交渉を行わない義務を負い、本件決議に基づき債権者ら以外の第三者に対する株式の発行が行われれば、債権者らの権利が回復不能な程度に害されるとの理由により、当社による株式の発行の差止めを求めるとの内容となっております。

5. 今後の見通し

今回の申立てについて、当社は債権者らの主張には理由がないものと考えており、申立ての却下を求めて対応する方針です。今後の動向につきましては適時に開示してまいります。

（参考）平成 22 年 11 月 24 日決議の第三者割当による新株式発行の概要

(1) 普通株式募集の概要

発行新株式数	53,000,000 株
発行価額	1 株につき 20 円
払込金額の総額	1,060,000,000 円
払込期日	平成 22 年 12 月 22 日
調達資金の用途	既存物件の建築費、販売手数料及び広告宣伝費並びにマンション買取再販事業の新規物件の取得資金及びこれにかかる仕入仲介手数料及び建築費
募集又は割当方法 （割当先）	第三者割当の方法による。 株式会社ジェイ・エス・ビー 15,000,000 株 株式会社東京ウエルズ 10,000,000 株 岡正人 6,500,000 株 株式会社アスク 5,000,000 株 大西幸四郎 2,500,000 株 高橋直樹 2,000,000 株 株式会社アールホールディングス 1,500,000 株 勝又英博 1,500,000 株 株式会社大勝 1,500,000 株 タルヤ建設株式会社 1,500,000 株 山崎栄二 1,500,000 株 株式会社アコード・システム 1,000,000 株 今井義一 1,000,000 株 増田昭彦 1,000,000 株 株式会社向陽 500,000 株 齋藤武 500,000 株 種村良平 500,000 株

(2) 譲渡制限種類株式募集の概要

発行新株式数	877,200株
発行価額	1株につき57円
払込金額の総額	50,000,400円
払込期日	平成22年12月22日
調達資金の用途	既存物件の建築費、販売手数料及び広告宣伝費並びにマンション買取再販事業の新規物件の取得資金及びこれにかかる仕入仲介手数料及び建築費
募集又は割当方法 (割当先)	第三者割当の方法による。 村上三郎 877,200株

(3) A種優先株式募集の概要

発行新株式数	599株
発行価額	1株につき1,000,000円
払込金額の総額	599,000,000円(債務の株式化によるため金銭の払込みはなされません。)
払込期日	平成22年12月22日
募集又は割当方法 (割当先)	第三者割当の方法による。 株式会社関西アーバン銀行 421株 株式会社りそな銀行 114株 株式会社武蔵野銀行 37株 株式会社東日本銀行 27株

※詳細は、平成22年11月24日付「第三者割当による普通株式、譲渡制限種類株式及び優先株式(取得価額修正条項付)の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上