



平成 30 年 1 月 30 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号: 8893)  
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長  
佐藤啓明  
(TEL. (03) 5962-0775)

## 不動産の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、下記不動産の取得及び資金の借入をいたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：東京都港区東新橋二丁目  
種類：土地  
敷地面積：249.38 m<sup>2</sup>

#### 2. 取得先の概要および取得価格

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、本件に伴う借入金額が当社直前会計年度の純資産額 3,635 百万円の 30% 相当額以上となります。

なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 取得の日程

物件引渡日：平成 30 年 1 月 30 日

#### 4. 借入の概要

①借入先：東京シティ信用金庫  
②借入金額：1,250 百万円  
③利率：1.700%  
④借入日：平成 30 年 1 月 30 日  
⑤返済期日：平成 31 年 1 月 31 日

#### 5. 今後の見通し

上記不動産の取得および資金の借入について、当社の業績に影響を与える場合には、速やかに開示いたします。

以 上