

2011年7月20日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
壽松木 康晴  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — マンション買取再販事業 — 『二宮プロジェクト』取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都渋谷区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、神奈川県中郡で未完成のマンションを取得いたしましたのでお知らせいたします。

『二宮プロジェクト』（以下「当プロジェクト」）は、JR東海道線「二宮」駅より、徒歩2分の住宅街に位置し、町役場や小学校等の公共施設が近接しています。また、当プロジェクトの周辺には吾妻山公園をはじめとするレジャー施設もあり、魅力的な住環境が整っております。このような立地に、自然と生活環境に恵まれた、オール電化マンションが誕生いたします。

当プロジェクトは当社が最も得意とする「マンション販売事業」における新規事業として推進している買取再販事業であり、その中でも特に当社の強みを活かした工事途中の未完成物件となります。工事途中である建物につきましては、一部解体を行い、当社基準を満たす建物として再度建築いたします。

なお、当プロジェクトにおきましては、2012年3月の竣工を予定しており、今期の業績に寄与する予定であります。

当社では、今後も引き続き、これまで培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを最大限活用し、こうした未完成マンションの事業化を積極的に行い、「安全・安心」な物件を供給してまいります。

### 【物件概要】

- 所在地 / 神奈川県中郡二宮町
- 住居間取り / 3LDK
- 交通 / JR東海道線「二宮」駅 徒歩2分
- 住居面積 / 74.90㎡～77.18㎡
- 総戸数 / 30戸
- 建物竣工予定 / 2012年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階
- 当社引渡開始予定 / 2012年3月

※物件概要は今後変更により変わる可能性があります。