

報道関係者各位

2023年8月30日

株式会社タスキ

タスキ、一般社団法人「不動産クラウドファンディング協会」に参画

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長 柏村 雄、以下「当社」）は、2023年8月30日、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会に参画したことをお知らせいたします。

TASUKI FUNDS



新しい時代の不動産投資
不動産投資型クラウドファンディング

※当社が提供するクラウドファンディングサービス

▼一般社団法人不動産クラウドファンディング協会 ホームページ

<https://prop-crowdfunding.org/>

◆当協会設立の趣旨

2017年に不動産特定共同事業法（以下、「不特法」）の改正により電子取引が解禁されて以降、不特法に基づく不動産クラウドファンディングサービス（※1）を提供する企業は年々増加を続けており、貸付型等も含む不動産クラウドファンディングサービスを提供する会社は2023年8月現在で69社にも及びます（※2）。資産運用立国の実現を目指す現在の日本において、不動産クラウドファンディングは家計の預貯金を投資に振り向ける魅力的なサービスとして、個人の投資対象としての認知とともに今後もさらなる市場拡大が続くと見込まれております。

一方で、このように業界の規模が拡大を続けるなかで、客観的・中立的な立場から業界全体を俯瞰し、業界の信頼性及び透明性の向上と投資家保護を目的とした活動を行う機関を設立する必要があるとの認識から、当協会が設立されました。

※1不動産クラウドファンディングとは、一般に、インターネットを通じて不特定多数の投資家から小口資金を集め、集めた資金を元に事業者が不動産を購入し、運用期間中の賃料収入や物件売却時の売却利益を分配金として投資家に分配する資産運用サービスです。

※2一般社団法人不動産テック協会 「不動産クラウドファンディングカオスマップ」第9版より。

◆当協会設立イベント

当協会の設立を記念し、以下のとおり設立イベントを開催いたします。

開催日時：2023年9月28日木曜 18時～21時（予定）

開催場所：東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワー N館19F

fabbit会議室 丸の内 カンファレンスルームA（予定）

イベント内容：各理事（後述）による設立記念の挨拶、当協会アドバイザー（TMI総合法律事務所 パートナー弁護士 成本 治男氏）による基調講演、名刺交換会 等（予定）

◆当協会の概要

団体名：一般社団法人不動産クラウドファンディング協会

代表理事：横田 大造

URL：<https://prop-crowdfunding.org/>

所在地：東京都港区新橋2-12-11 新橋27MTビル8階 クリアル株式会社 内

設立：2023年8月30日

事業の内容：

- ・不動産クラウドファンディングデータベースの公開・更新
- ・不動産クラウドファンディング業界のマーケットレポート・ホワイトペーパー等の定期的な開示
- ・不動産クラウドファンディング業界ルール・ガイドラインの制定
- ・ブロックチェーン、STO（セキュリティ・トークン・オフリング）の活用可能性の研究
- ・その他当法人の目的を達成する為に必要な事業
- ・前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業

理事・監事：

- ・代表理事 横田 大造（クリアル株式会社 代表取締役社長）
- ・理事 大島 均（トーセイ株式会社 取締役執行役員）
- ・理事 室谷 泰蔵（株式会社イー・ディー・ワークス 取締役執行役員）
- ・監事 菅原 祐太（クリアル株式会社 経営企画部副部長）

正会員（五十音順）：

- ・穴吹興産株式会社
- ・株式会社ウッドフレンズ
- ・株式会社イー・ディー・ワークス
- ・株式会社グッドコムアセット
- ・クリアル株式会社
- ・香陵住販株式会社
- ・サンフロンティア不動産株式会社
- ・JRD株式会社
- ・株式会社タスキ
- ・トーセイ株式会社
- ・株式会社フィル・カンパニー
- ・フィンテックアセットマネジメント株式会社
- ・株式会社フェイスネットワーク
- ・株式会社リビングコーポレーション

◆ 「TASUKI FUNDS」 とは

「TASUKI FUNDS」は、1口10万円からはじめられる少額不動産投資サービスで、オンライン上ですべての手続きが可能です。新型コロナウイルスが与えた日本経済への影響を背景に、不動産投資型クラウドファンディングは低リスクかつ安定した利回りが期待できることから、個人の投資ニーズがこれまで以上に高まりをみせています。ハードルが高いイメージのある不動産投資ですが、「TASUKI FUNDS」では専門的な知識や多額の資金を必要としないため、投資の幅を広げ、手軽に始められる不動産投資を実現します。

サービスサイト：<https://tasuki-funds.jp/>

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄
URL : <https://tasukicorp.co.jp/>
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立 : 2013年8月12日
資本金 : 22億5,477万円
免許等 : 宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第9375号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録第62332号
建設業 東京都知事（特-30）第149863号 / 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第99号
第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3323号
上場市場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード：2987）