

報道関係者各位

2023年8月29日

株式会社タスキ

## ZISEDAIが提供する土地仕入管理サービス 「TASUKI TECH LAND」が機能拡張 ～ 複数の用途地域と用途地域ごとの領域面積の自動取得が可能に～

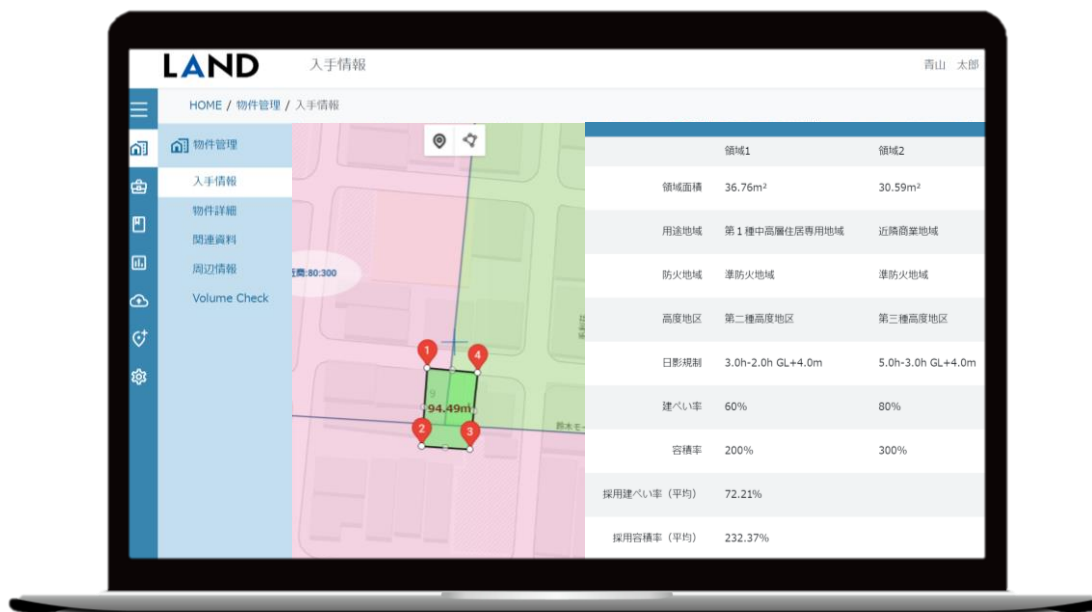
株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）の子会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）は土地仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」に新たな機能を追加いたしましたのでお知らせいたします。

### ◆今回の追加機能のポイント

仕入物件の検討においては、立地や形状のみならず、その土地に建築できる建物の種別が決まる「用途地域」も非常に重要な要素です。物件によっては複数の異なる用途地域にまたがっている土地も存在しており、建築可能な建物の種類・規模に大きく影響します。

これまでのTASUKI TECH LANDでは、登録する土地が複数の用途地域にまたがっていた場合には、面積割合の最も大きな用途地域のみを表示していましたが、今回の改修では、またがっている面積割合に応じて、すべての用途地域が表示されるようになりました。

もちろん外出先でも登録・閲覧が可能となっているため、仕入担当者がこれまで以上に正確な情報を見ながら交渉・検討ができるようになりました。



※イメージ図

## ◆ 用途地域に応じて自動取得が可能な情報

【都市計画に関する取得可能情報】

- ① 領域面積
- ② 用途地域
- ③ 防火地域（2023年8月29日現在で東京都のみ対応）
- ④ 高度地区（2023年8月29日現在で東京都のみ対応）
- ⑤ 日影規制（2023年8月29日現在で東京23区のみ対応）
- ⑥ 建ぺい率
- ⑦ 容積率
- ⑧ 採用建ぺい率（用途地域ごとの領域面積の加重平均）
- ⑨ 採用容積率（用途地域ごとの領域面積の加重平均）

【その他】

交通情報：最大3パターンまで。路線・駅名・徒歩必要分数・バス乗車分数・下車後徒歩分数

## ◆ TASUKI TECH LANDの機能概要

【機能① 物件情報登録】

取得した不動産情報を地図や都市計画まで含めて簡単登録

【機能② 入手情報一覧】

チームの不動産情報をリアルタイムで一覧化し情報のバッティングを防止

【機能③ 案件一覧】

事業形態・進捗ごとに管理できるタグ機能。検討会議も楽々

【機能④ 関連資料登録】

関連資料を登録してクラウド上で一括管理

【機能⑤ BIツール】

情報入手状況の分析、営業戦略の立案に活用

【機能⑥ 周辺事例登録】

他社事例も簡単登録で地図上にプロットし、スムーズに比較検討が可能

## ◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地情報を、不動産業を営む企業がPCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Interigence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

## ◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAI  
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄  
URL : [zised.ai](https://zised.ai)  
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F  
設立 : 2022年12月12日  
資本金 : 2,500万円

## ◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ  
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄  
URL : <https://tasukicorp.co.jp/>  
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F  
設立 : 2013年8月12日  
資本金 : 22億5,477万円  
免許等 : 宅地建物取引業 国土交通大臣（2）第9357号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録第62332号  
建設業 東京都知事（特-30）第149863号 / 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第99号  
第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3323号  
上場市場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード：2987）