

2023年5月31日

各 位

会社名 株式会社 タスキ
代表者名 代表取締役社長 柏村 雄
(コード番号：2987 東証グロース)
問合せ先 財務経理部長 狩野 雄一郎
(TEL 03-6812-9330)

不動産信託受益権の私募の取り扱いにかかる受託契約締結に関するお知らせ

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）は、金融商品取引法に基づく不動産ファンドの自己募集・媒介並びに不動産信託受益権の取り扱いにおける第二種金融商品取引業の届出を完了させ、従来からの宅地建物取引業免許に基づく仲介業に加え、不動産ファンドビジネスにおける各種取り扱いへの対応を可能としておりました。この度、不動産信託受益権の私募の取り扱いにかかる受託の初号案件の契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

◆物件の概要

(1) 所在地	埼玉県入間市
(2) 延床面積	12,743.61㎡
(3) 構造	鉄骨造4階建
(4) アセットタイプ	物流施設

今回の受託契約の実施は、今後の当社が不動産ファンドビジネスを広げていく中での知見として活かすことができると考えております。

当社は2022年12月に不動産特定共同事業法に基づく第4号事業の許可を追加取得しており、既に取得している第3号事業許可と併せることで、当社のみでオフバランスの不動産ファンドの組成が可能となり、現在第1号ファンドの組成に向け準備を開始しております。アセットタイプは、当社の強みであるIoTレジデンスに加え、商業ビル等の、幅広いアセットを対象として検討しております。当社は、創業以来取り組んできたIoTレジデンスの企画・販売を中心とした「フロー型収益」に加えて、不動産ファンドビジネスにおけるアセットマネジメント事業といった「ストック型収益」を成長させることにより、バランスの取れた収益構造への転換に取り組んでまいります。

以上