

2023年5月9日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 タ ス キ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 柏 村 雄  
(コード番号：2987 東証グロース)  
問 合 せ 先 財 務 経 理 部 長 狩 野 雄 一 郎  
(TEL 03-6812-9330)

## タスキ、不動産価値の最大化を図る「リファイニング事業」に本格参入

不動産テックを活用した新築投資用IoTレジデンスの企画開発を行う株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）は、事業展開の可能性を検討しておりました「リファイニング事業」に本格的に取り組めます。

### ◆取組み概要

タスキは、「タスキで世界をつなぐ」を企業理念に掲げ、自社開発の不動産テック活用による効率化を図りながら、東京23区内、駅徒歩5分以内の好立地コンパクトレジデンスに特化した新築投資用IoTレジデンスの企画開発を行っております。独自のビジネスモデルで高成長を継続するなかで蓄積してきたノウハウを活用して、この度、タスキのさらなる成長を目指すべく、以前よりプロジェクトチームを編成し試験的な案件の取組や市場調査の結果等を勘案して事業展開の可能性を検討しておりました、リファイニング事業に本格的に取り組めます。

リファイニング事業とは、タスキが既存の建築物を購入し、修繕・改築により経年劣化した機能を再生し、不動産価値を再び高めたいえで運用・販売する事業です。建物の解体工事・新築工事を行わないため、発生する廃材も少なく、SDGsに資する不動産事業といえます。これまでタスキが手掛けてきたアセットサイズは3億円程度のコンパクトレジデンスが主でしたが、リファイニング事業においては2億円～15億円のレジデンス、商業物件も取り扱うこととなります。従来の事業サイズよりも規模が拡大することで、さらなる売り上げ増加を目指してまいります。

また、本日発表をいたしました「タスキとM&A Propertiesが業務提携」のとおり、2023年5月9日付で株式会社M&A Propertiesと業務提携契約を締結いたしました。店舗物件のテナントリーシングを中心に、リファイニング事業において強力なパートナーシップを築き、事業成長を加速させてまいります。

以上