

報道関係者各位

2023年5月9日

株式会社タスキ

タスキとM&A Propertiesが業務提携 ～ IoTレジデンスへの店舗誘致により収益の最大化を図る～

不動産テックを活用した新築投資用IoTレジデンスの企画開発を行う株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）と、店舗運営者へ店舗出店に係る総合コンサルティングサービスを提供する株式会社ナシエルホールディングスのグループ会社である株式会社M&A Properties（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中村 幸司、後藤 俊輔 以下、「M&A Properties社（ナシエルグループ）」）は、2023年5月9日に業務提携契約を締結したことをお知らせいたします。



◆本提携の目的

当社は主力事業であるIoTレジデンスの企画開発・販売において、物件価値のさらなる向上を日々目指しております。コロナと共に生きる社会の新しい生活様式の中で、外食産業も回復傾向にある昨今の事業環境において、飲食事業者の新規出店ニーズが高まっています。タスキの事業用地が東京23区内・駅徒歩5分以内の立地であり、商業立地も多く飲食店などの店舗誘致にも適していること、さらにM&A Properties社(ナシエルグループ)に寄せられる出店相談のなかで物件として最も求められているのが10～20坪のコンパクトな物件であることから、タスキの開発物件サイズとマッチしており、今回の業務提携に至りました。

一般的に居住ニーズの弱い1階部分を商業利用することにより、稼働率の向上と賃料収入の増加が見込めます。これまで居住用での提供が主であったタスキIoTレジデンスのバリエーションが増えることにより、顧客の幅広いニーズに対応できるようになることに加え、物件の利回りが向上することで投資対象としての魅力も高くなり、販売における訴求力も強くなると考えています。

◆今後の展望

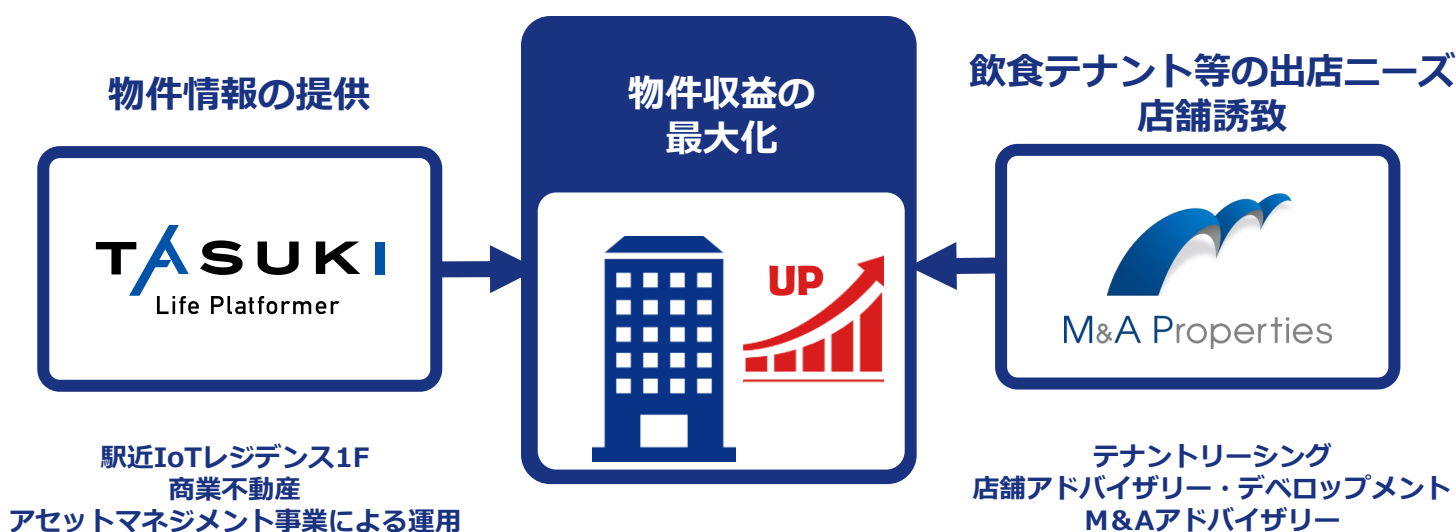
今回の業務提携を通じ、不動産価値の最大化のための双方の既存サービスやテクノロジーを活用したプラットフォーム構築について互いに提案するとともに中長期的に新たな協業の可能性を検討してまいります。

また、当社が本格的に取組みを開始したリファイニング事業においても、店舗物権のテナントリーシングを中心に強力なパートナーとして、共に事業成長を加速させてまいります。

◆M&A Properties社について

M&A Properties社（ナシエルグループ）は創業以来、「店舗物件」を専門にしてきた不動産アドバイザー企業です。飲食チェーン店舗開発、飲食店経営、内装工事といった店舗開発経験が豊富なメンバーが多数在籍しており、特に外食店舗出店に関わるアドバイザー業務に強みを持っています。年間100店舗以上の出店実績・ノウハウと、40,000社を超える出店テナントとのネットワークを活かして支援を行うことで、スピード感のある出店と店舗収益の最大化を実現しています。

【本業務提携のイメージ】



◆ 株式会社M&A Propertiesの会社概要

社名 : 株式会社M&A Properties（株式会社ナシエルホールディングスのグループ子会社）
 代表者 : 代表取締役 中村 幸司 後藤 俊輔
 URL : <https://www.maproperties.co.jp/>
 本社 : 東京都新宿区西新宿1-18-2 晴花ビル4F
 設立 : 2009年4月1日創業・設立。組織再編により2018年11月19日に新たに設立

◆ 株式会社ナシエルホールディングスの会社概要

社名 : 株式会社ナシエルホールディングス
 代表者 : 代表取締役 中村 幸司 後藤 俊輔
 URL : <https://naci-el-holdings.co.jp/>
 本社 : 東京都新宿区西新宿1-18-2 晴花ビル4F
 設立 : 2009年4月1日創業（組織再編により2019年2月1日に旧M&A Propertiesから名称変更）

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 22億5,477万円

免許等 : 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9375号 / 一級建築士事務所 東京都知事登録第62332号
建設業 東京都知事（特-30）第149863号 / 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第99号
第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3323号

上場市場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード：2987）