

報道関係者各位

2023年2月20日

株式会社タスキ

## 土地仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」 総合不動産カンパニーのミライズライフへのサービス提供のお知らせ ～ 仕入情報管理のDXを支援 ～

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）の子会社である「株式会社ZISEDAL（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）」は、ミライズライフ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：長谷川 雅也、以下、ミライズライフ社）へ土地仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしましたので、お知らせいたします。



### ◆ 「TASUKI TECH LAND」の導入に至った背景

ミライズライフ社は従来、個人投資家様への丁寧なヒアリングを基に、ライフプランにマッチするワンルームマンションの販売と購入後のサポートを行ってまいりました。豊富な知識に裏打ちされた質の高い提案が評判を呼び現在ではワンルームマンションに限らず、様々な事業形態のアセット情報が舞い込むようになった一方で、アセット情報の整理が煩雑化してしまい、案件管理の工数が増えてしまったことが課題でした。そこで、それぞれの事業形態に合わせて項目を自由にカスタマイズして一覧表示することが可能な「TASUKI TECH LAND」の導入にいたしました。

今回、「TASUKI TECH LAND」の導入については下記の点を評価いただいております。

- ・情報がクラウドで管理されているため、必要な時すぐにアクセスすることができる
- ・事業形態ごとに最適な形式で一覧表を作成することができ、業務効率が向上する
- ・BIツールにより、営業活動状況や案件ステータスの確認がワンタッチでできる

### ◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地情報を、不動産業を営む企業がPCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報（東京都23区のみ、2022年11月1日現在）を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

## ◆ ミライズライフ株式会社の会社概要

社名 : ミライズライフ株式会社  
代表者 : 代表取締役社長 長谷川 雅也  
URL : <https://mirayzlife.co.jp/>  
本社 : 東京都港区芝公園3-1-14フレックス芝公園4階  
設立 : 2021年3月

## ◆ 株式会社ZISEDALの会社概要

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAL  
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄  
URL : [zised.ai](https://zised.ai)  
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F  
設立 : 2022年12月12日  
資本金 : 2,500万円

## ◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ  
代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄  
URL : <https://tasukicorp.co.jp/>  
本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F  
設立 : 2013年8月12日  
資本金 : 10億7,203万円