

平成24年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年11月7日
上場取引所 大

上場会社名 株式会社 新日本建物
 コード番号 8893 URL <http://www.kksnt.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長兼社長執行役員 (氏名) 壽松木 康晴
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 管理本部長兼グループ経営企画部長 (氏名) 佐藤 啓明 TEL 03-5962-0775
 四半期報告書提出予定日 平成23年11月11日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第2四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|-------|-------|--------|---|--------|---|--------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 24年3月期第2四半期 | 6,942 | 60.3 | 352 | — | 219 | — | 218 | — |
| 23年3月期第2四半期 | 4,331 | △68.8 | △2,191 | — | △2,325 | — | △3,678 | — |

(注)包括利益 24年3月期第2四半期 220百万円 (—%) 23年3月期第2四半期 △3,682百万円 (—%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 24年3月期第2四半期 | 2.19 | — |
| 23年3月期第2四半期 | △59.96 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|-------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 24年3月期第2四半期 | 9,432 | 1,109 | 11.8 |
| 23年3月期 | 8,849 | 889 | 10.1 |

(参考)自己資本 24年3月期第2四半期 1,109百万円 23年3月期 889百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 23年3月期 | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |
| 24年3月期 | — | 0.00 | — | — | — |
| 24年3月期(予想) | — | — | — | 0.00 | 0.00 |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

上記「配当の状況」は普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当の状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|--------|-------|-------|---|------|---|-------|---|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 21,500 | 120.8 | 1,020 | — | 730 | — | 820 | — | 8.24 |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

| | | | |
|----------|--------------|--------|--------------|
| 24年3月期2Q | 99,573,086 株 | 23年3月期 | 99,573,086 株 |
|----------|--------------|--------|--------------|

② 期末自己株式数

| | | | |
|----------|-------|--------|-------|
| 24年3月期2Q | 725 株 | 23年3月期 | 725 株 |
|----------|-------|--------|-------|

③ 期中平均株式数(四半期累計)

| | | | |
|----------|--------------|----------|--------------|
| 24年3月期2Q | 99,572,361 株 | 23年3月期2Q | 61,347,000 株 |
|----------|--------------|----------|--------------|

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因にかかる本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因により、大きく異なる結果となる可能性があります。

・1株当たり当期純利益の計算における普通株式には、普通株式と譲渡制限種類株式を含んでおります。

・「4.その他(4)発行済株式数(普通株式)」の発行済株式数(普通株式)には、普通株式と譲渡制限種類株式を含んでおります。なお、平成23年9月末における発行済株式数は、普通株式が98,695,886株、譲渡制限種類株式が877,200株であります。

・決算補足説明資料は平成23年11月7日に当社ホームページに掲載いたします。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

A種優先株式

| | 年間配当金 | | | | | 配当金総額 (合計) 百万円 |
|------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-----------|----------------------|
| | 第1四半期末 円 銭 | 第2四半期末 円 銭 | 第3四半期末 円 銭 | 期末 円 銭 | 合計 円 銭 | |
| 23年3月期 | — | — | — | — | — | — |
| 24年3月期 | — | — | — | — | — | — |
| 24年3月期(予想) | — | — | — | — | — | — |

※定款により、平成30年3月期まで配当は行わないこととなっております。

譲渡制限種類株式

| | 年間配当金 | | | | | 配当金総額 (合計) 百万円 |
|------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-----------|----------------------|
| | 第1四半期末 円 銭 | 第2四半期末 円 銭 | 第3四半期末 円 銭 | 期末 円 銭 | 合計 円 銭 | |
| 23年3月期 | — | — | — | 0.00 | 0.00 | — |
| 24年3月期 | — | 0.00 | — | — | — | — |
| 24年3月期(予想) | — | — | — | 0.00 | 0.00 | — |

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報 | 2 |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報 | 3 |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報 | 3 |
| 2. サマリー情報(その他)に関する事項 | 4 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 4 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 4 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 4 |
| 3. 四半期連結財務諸表 | 5 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 5 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 7 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 10 |
| (4) 継続企業の前提に関する注記 | 12 |
| (5) セグメント情報等 | 12 |
| (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 13 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災以降落ち込んだ生産活動は回復に向かいつつも、円高の更なる進行や、欧州の財政不安など懸念すべき問題も多く、景気の先行きは引き続き不透明な状況となっております。

当社グループが属する住宅不動産業界は、東日本大震災の影響による販売活動の抑制等による一時的な冷え込みはありましたが、首都圏エリアにおけるマンション・戸建市場は回復傾向にあります。

このような状況の中、当社グループは、「株式会社新日本建物 事業再生計画」の初年度として黒字転換を果たすべく、流動化事業における専有卸物件及びマンション販売事業における買取再販物件などの販売活動に注力するとともに、新規事業用地の仕入活動を積極的に進めたな卸資産の積み上げを図り、当第2四半期連結累計期間におきましても当該取り組みを着実に遂行してまいりました。

この結果、当社グループの当第2四半期連結累計期間の売上高は69億42百万円（前年同四半期比60.3%増）、経常利益は2億19百万円（前年同四半期は23億25百万円の経常損失）、四半期純利益は2億18百万円（前年同四半期は36億78百万円の四半期純損失）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(流動化事業)

当第2四半期連結累計期間における流動化案件の販売件数は、前年同四半期比3件減の2件となり、売上高は33億53百万円（前年同四半期比35.6%増）となりました。営業損益は、営業利益3億65百万円（前年同四半期は15億79百万円の営業損失）となりました。

(マンション販売事業)

当第2四半期連結累計期間における販売戸数は、前年同四半期比60戸増の99戸となり、売上高は31億92百万円（前年同四半期比143.9%増）となりました。営業損益は、営業利益2億12百万円（前年同四半期は59百万円の営業損失）となりました。

(戸建販売事業)

当第2四半期連結累計期間における販売棟数は、前年同四半期比4棟増の9棟となり、売上高は3億68百万円（前年同四半期比80.1%増）となりました。営業損益は、営業損失8百万円（前年同四半期は45百万円の営業損失）となりました。

(その他)

当第2四半期連結累計期間は、建築工事請負の売上高が前年同四半期と比べ減少したことなどから、売上高は29百万円（前年同四半期比91.5%減）となりました。営業損益は、営業損失40百万円（前年同四半期は30百万円の営業損失）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度（以下「前期」という）末と比べ5億83百万円増加（前期比6.6%増）し、94億32百万円となりました。流動資産は5億64百万円増加（前期比6.8%増）し、88億23百万円となり、固定資産は18百万円増加（前期比3.1%増）し、6億8百万円となりました。

流動資産の主な増加要因は、たな卸資産が6億93百万円増加（前期比10.2%増）したことによるものであります。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における負債は、前期末と比べ3億63百万円増加（前期比4.6%増）し、83億22百万円となりました。流動負債は7億88百万円増加（前期比30.1%増）し、34億12百万円となり、固定負債は4億25百万円減少（前期比8.0%減）し、49億10百万円となりました。

流動負債の主な減少要因は、短期借入金が12億89百万円増加（前期比201.4%増）し、前受金が1億58百万円増加（前期比43.6%増）した一方、1年内返済予定の長期借入金が6億91百万円減少（前期比58.0%減）したことによるものであります。

固定負債の主な減少要因は、長期借入金が前期比3億26百万円減少（前期比6.3%減）したことによるものであります。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、前期末と比べ2億20百万円増加（前期比24.8%増）し、11億9百万円となりました。主な増加要因は、四半期純利益により利益剰余金が2億18百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年3月期の業績につきましては、平成23年10月18日発表の予想値に変更はありません。

2. サマリー情報(その他)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①簡便な会計処理

一般債権の貸倒見積高の算定方法

当第2四半期連結会計期間末の貸倒実績率等が前連結会計年度末に算定したものと著しく変化がないと認められるため、前連結会計年度末の貸倒実績率等を使用して貸倒見積高を算定しております。

②四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理

税金費用の計算

当連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積もり、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成23年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,331,196 | 1,106,581 |
| 受取手形及び売掛金 | 5,881 | 3,565 |
| 販売用不動産 | 529,196 | 65,480 |
| 仕掛販売用不動産 | 6,297,361 | 7,454,997 |
| 前渡金 | — | 19,000 |
| その他 | 96,588 | 175,127 |
| 貸倒引当金 | △1,325 | △927 |
| 流動資産合計 | 8,258,899 | 8,823,824 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 179,648 | 178,132 |
| 無形固定資産 | 19,591 | 14,223 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 389,868 | 390,976 |
| その他 | 870,672 | 894,828 |
| 貸倒引当金 | △869,531 | △869,411 |
| 投資その他の資産合計 | 391,009 | 416,394 |
| 固定資産合計 | 590,248 | 608,749 |
| 資産合計 | 8,849,148 | 9,432,574 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 97,587 | 82,405 |
| 短期借入金 | 640,000 | 1,929,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,190,983 | 499,935 |
| 未払法人税等 | 4,890 | 3,972 |
| 前受金 | 362,716 | 520,930 |
| 預り金 | 20,584 | 10,045 |
| 賞与引当金 | 16,571 | 17,502 |
| 事業整理損失引当金 | 99,691 | 121,694 |
| その他 | 191,038 | 227,278 |
| 流動負債合計 | 2,624,066 | 3,412,764 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 5,143,258 | 4,816,790 |
| 退職給付引当金 | 49,333 | 49,027 |
| 役員退職慰労引当金 | 10,343 | — |
| 事業整理損失引当金 | 67,619 | — |
| その他 | 65,137 | 44,233 |
| 固定負債合計 | 5,335,691 | 4,910,051 |
| 負債合計 | 7,959,758 | 8,322,815 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成23年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 854,500 | 854,500 |
| 資本剰余金 | 1,246,952 | 40,983 |
| 利益剰余金 | △1,203,293 | 220,936 |
| 自己株式 | △388 | △388 |
| 株主資本合計 | 897,770 | 1,116,030 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △8,379 | △6,272 |
| その他の包括利益累計額合計 | △8,379 | △6,272 |
| 純資産合計 | 889,390 | 1,109,758 |
| 負債純資産合計 | 8,849,148 | 9,432,574 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高 | 4,331,199 | 6,942,948 |
| 売上原価 | 5,440,527 | 5,815,666 |
| 売上総利益又は売上総損失(△) | △1,109,327 | 1,127,281 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 販売手数料 | 38,055 | 84,390 |
| 広告宣伝費 | 190,347 | 294,854 |
| 貸倒引当金繰入額 | 87,101 | △518 |
| 役員報酬 | 65,666 | 23,582 |
| 給料及び手当 | 196,718 | 148,434 |
| 賞与引当金繰入額 | 19,154 | 14,973 |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 5,248 | — |
| 減価償却費 | 9,504 | 6,886 |
| 支払手数料 | 154,623 | 73,946 |
| その他 | 316,158 | 127,893 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 1,082,578 | 774,441 |
| 営業利益又は営業損失(△) | △2,191,906 | 352,839 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,353 | 235 |
| 受取配当金 | 1,314 | 1,216 |
| 受取地代家賃 | 54,621 | 15,860 |
| 違約金収入 | 1,000 | 180 |
| その他 | 44,257 | 2,536 |
| 営業外収益合計 | 102,546 | 20,028 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 220,340 | 131,687 |
| その他 | 15,638 | 21,675 |
| 営業外費用合計 | 235,979 | 153,363 |
| 経常利益又は経常損失(△) | △2,325,339 | 219,504 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 39,370 | — |
| 投資有価証券売却益 | 8,666 | 917 |
| 賞与引当金戻入額 | 23,011 | — |
| 本社移転費用引当金戻入額 | 19,581 | — |
| 役員退職慰労引当金戻入額 | 374,929 | 1,176 |
| 特別利益合計 | 465,559 | 2,093 |
| 特別損失 | | |
| 減損損失 | 508,858 | — |
| 投資有価証券売却損 | 6,030 | — |
| 投資有価証券評価損 | 129,244 | 917 |
| 前渡金評価損 | 1,050,000 | — |
| 貸倒損失 | 23,791 | — |
| 特別損失合計 | 1,717,924 | 917 |

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|-------------------------------------|---|---|
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | △3,577,704 | 220,680 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 10,164 | 2,420 |
| 法人税等調整額 | 90,490 | — |
| 法人税等合計 | 100,654 | 2,420 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△) | △3,678,359 | 218,260 |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | △3,678,359 | 218,260 |

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|-------------------------------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△) | △3,678,359 | 218,260 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △4,188 | 2,107 |
| その他の包括利益合計 | △4,188 | 2,107 |
| 四半期包括利益 | △3,682,547 | 220,368 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △3,682,547 | 220,368 |
| 少数株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|-------------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | △3,577,704 | 220,680 |
| 減価償却費 | 13,624 | 6,916 |
| 減損損失 | 508,858 | — |
| 固定資産除売却損益(△は益) | △39,370 | — |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少) | 87,101 | △518 |
| 退職給付引当金の増減額(△は減少) | 1,921 | △305 |
| 役員退職慰労引当金の増減額(△は減少) | △369,358 | △10,343 |
| 本社移転費用引当金の増減額(△は減少) | △72,741 | — |
| 店舗閉鎖損失引当金の増減額(△は減少) | △24,452 | — |
| 事業整理損失引当金の増減額(△は減少) | — | △45,617 |
| 受取利息及び受取配当金 | △2,667 | △1,451 |
| 支払利息 | 220,340 | 131,687 |
| 投資有価証券評価損益(△は益) | 129,244 | 917 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | 11,845 | 2,316 |
| たな卸資産の増減額(△は増加) | 3,406,019 | △693,919 |
| 前渡金の増減額(△は増加) | 1,040,922 | △19,000 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | △90,333 | △15,182 |
| 前受金の増減額(△は減少) | 293,004 | 158,213 |
| 預り金の増減額(△は減少) | △99,940 | △10,538 |
| その他 | △11,741 | △69,749 |
| 小計 | 1,424,573 | △345,893 |
| 利息及び配当金の受取額 | 3,365 | 1,451 |
| 利息の支払額 | △123,213 | △148,510 |
| 法人税等の支払額 | △4,626 | △4,890 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 1,300,098 | △497,843 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の預入による支出 | △1,085,054 | — |
| 定期預金の払戻による収入 | 13,900 | — |
| 有形固定資産の取得による支出 | △7,806 | — |
| 有形固定資産の売却による収入 | 101,031 | — |
| 投資有価証券の取得による支出 | △4,000 | — |
| 投資有価証券の売却による収入 | 28,738 | 1,000 |
| 長期貸付金の回収による収入 | 64 | 120 |
| その他 | △1,850 | 624 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △954,977 | 1,744 |

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|----------------------|---|---|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額(△は減少) | △366,000 | 1,289,000 |
| 長期借入れによる収入 | 465,000 | 403,000 |
| 長期借入金の返済による支出 | △685,735 | △1,420,516 |
| その他 | △3 | — |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △586,738 | 271,484 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | △241,616 | △224,614 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 631,926 | 1,331,196 |
| 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額 | 8,564 | — |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 398,875 | 1,106,581 |

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|-----------------------|------------|---------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------------------------|
| | 流動化事業 | マンション 販売事業 | 戸建 販売事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 2,473,299 | 1,308,636 | 204,437 | 3,986,374 | 344,825 | 4,331,199 | — | 4,331,199 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 2,473,299 | 1,308,636 | 204,437 | 3,986,374 | 344,825 | 4,331,199 | — | 4,331,199 |
| セグメント損失(△) | △1,579,605 | △59,722 | △45,515 | △1,684,843 | △30,975 | △1,715,818 | △476,087 | △2,191,906 |

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸事業、建築請負事業、仲介事業、コンサルティング事業等を含んでおります。

2 セグメント損失(△)の調整額△476,087千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失(△)と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3 |
|-----------------------|-----------|---------------|------------|-----------|--------------|-----------|--------------|--------------------------------|
| | 流動化事業 | マンション 販売事業 | 戸建 販売事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 3,353,175 | 3,192,183 | 368,289 | 6,913,648 | 29,299 | 6,942,948 | — | 6,942,948 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 3,353,175 | 3,192,183 | 368,289 | 6,913,648 | 29,299 | 6,942,948 | — | 6,942,948 |
| セグメント利益又は 損失(△) | 365,439 | 212,800 | △8,437 | 569,803 | △40,457 | 529,345 | △176,506 | 352,839 |

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、賃貸事業、建築請負事業、仲介事業、コンサルティング事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額△176,506千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第2四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)

(単位:千円)

| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
|-----------------------|---------|------------|------------|------|-----------|
| 前連結会計年度末残高 | 854,500 | 1,246,952 | △1,203,293 | △388 | 897,770 |
| 当第2四半期連結累計期間末までの変動額 | | | | | |
| 欠損填補(注) | — | △1,205,969 | 1,205,969 | — | — |
| 四半期純利益 | — | — | 218,260 | — | 218,260 |
| 当第2四半期連結累計期間末までの変動額合計 | — | △1,205,969 | 1,424,229 | — | 218,260 |
| 当第2四半期連結累計期間末残高 | 854,500 | 40,983 | 220,936 | △388 | 1,116,030 |

(注) 平成23年6月28日開催の株主総会決議に基づき欠損填補を行っております。