



平成18年3月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年2月6日

会社名 株式会社 新日本建物 (JASDAQ・コード番号：8893)
 (URL <http://www.kksnt.co.jp/>)
 問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 兼 社長執行役員 村上 三郎 TEL:(03)5227-5605
 責任者役職・氏名 取締役 兼 執行役員 管理本部長 スズキ ヤスハル 壽松木 康晴

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容)税金費用の算出については、法定実効税率をベースとした簡便的な方法によっております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (内容)「固定資産の減損に係る会計基準」(「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」(企業会計審議会 平成14年8月9日))及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 平成15年10月31日 企業会計基準適用指針第6号)を適用しております。これによる損益に与える影響はありません。

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
 (内容)連結子会社であった(株)新日本ハウスは、平成17年4月1日付で当社(株)新日本建物)と合併したため連結の範囲から除外しております。また、同じく連結子会社であった(株)ベルクハウスは、平成17年6月30日付の保有株式売却に伴い、連結の範囲から除外しております。

2. 平成18年3月期第3四半期財務・業績の概況(平成17年4月1日～平成17年12月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期第3四半期	33,525	(66.0)	2,083	(-)	1,331	(-)	739	(-)
17年3月期第3四半期	20,202	(19.6)	522	(-)	1,179	(-)	766	(-)
(参考)17年3月期	47,242		2,172		1,037		532	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年3月期第3四半期	49	49	49	26
17年3月期第3四半期	52	77	-	-
(参考)17年3月期	36	70	-	-

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、前年同四半期比増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当社グループの当第3四半期における売上高は、マンション販売事業において前期から引渡が延びた大型プロジェクトが売上計上されたことや、自社分譲マンションの引渡戸数が前年同四半期比52戸増の189戸、戸建住宅の引渡棟数が前年同四半期比95棟増の348棟となったことなどにより、前年同四半期比66.0%増の335億25百万円となりました。利益面におきましては、当該大型プロジェクトが大きく貢献したほか、不動産販売事業における広告宣伝費等販売費の抑制などにより、営業利益20億83百万円、経常利益13億31百万円および四半期純利益7億39百万円と、それぞれ前年同期に比べて大幅な増益となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第3四半期	62,035	7,122	11.5	427 46
17年3月期第3四半期	40,058	3,808	9.5	262 32
(参考)17年3月期	48,887	5,115	10.5	352 27

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期第3四半期	20,090	784	14,126	7,432
17年3月期第3四半期	12,101	164	10,165	3,896
(参考)17年3月期	3,191	211	11,493	14,181

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

財政状態の変動状況

当第3四半期末における総資産は、前連結会計年度末と比べ131億47百万円増加し、620億35百万円となりました。これは主に、現金及び預金が67億87百万円、受取手形及び売掛金が4億32百万円、支払手形及び買掛金が21億40百万円それぞれ減少した一方、不動産販売事業において積極的に仕入活動を行った結果、第4四半期以降の販売のための棚卸資産が184億63百万円、仕入活動に伴う借入金が130億86百万円それぞれ増加したことによるものであります。

株主資本は、新株予約権付社債の株式への全額転換、四半期純利益の計上などにより、前連結会計年度末と比べ20億7百万円増加し、71億22百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期における営業活動による現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、200億90百万円の減少となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益12億56百万円を計上した一方、第4四半期以降の売上に寄与する棚卸資産が185億42百万円増加したこと、仕入債務が19億53百万円減少したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期における投資活動による資金は、7億84百万円の減少となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出が4億19百万円あったこと、投資有価証券の取得による支出が2億74百万円あったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第3四半期における財務活動による資金は、141億26百万円の増加となりました。これは主に、不動産販売事業の仕入活動に伴う資金調達により、借入金が130億86百万円増加したこと、新株予約権付社債の発行により12億円を調達したことによるものであります。

これらの結果、当第3四半期末における連結ベースの資金は、前連結会計年度末に比べ67億48百万円減少し、74億32百万円となりました。

添付資料

- (要約) 四半期連結貸借対照表、(要約) 四半期連結損益計算書、四半期連結剰余金計算書、
- (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報

[参 考]

平成18年3月期の連結業績予想（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	54,300	2,230	1,150

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 69円02銭

[業績予想に関する定性的情報等]

個別業績におきましては、戸建販売事業の売上高は予定通りの見込みですが、マンション販売事業において12億円程度の減少を見込んでおります。売上高の減少および値引販売により粗利益が若干減少する一方、マンション・戸建販売事業における広告宣伝費や販売促進費が期初予想に対して大幅に減少する見込みとなったため、経常利益・当期純利益とも増益となる見込みであります。

連結業績における変更理由も、個別業績予想の修正に伴うものであります。

（注）上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(千円未満切捨)

期 別 科 目	当第3四半期 (平成17年12月31日現在)		前年同四半期 (平成16年12月31日現在)		増 減		(参考)前連結会計年度 (平成17年3月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)		%		%		%		%
流動資産								
1. 現金及び預金	7,675,978		4,192,162		3,483,816		14,463,516	
2. 受取手形及び売掛金	341,250		382,078		40,828		774,194	
3. 販売用不動産	2,672,497		944,787		1,727,709		3,426,310	
4. 仕掛販売用不動産	43,451,498		27,457,431		15,994,066		23,996,047	
5. 未成工事支出金	33,549		398,190		364,641		271,853	
6. その他	2,674,460		2,239,175		435,284		1,588,544	
貸倒引当金	-		678		678		2,290	
流動資産合計	56,849,234	91.6	35,613,147	88.9	21,236,086	59.6	44,518,175	91.1
固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物及び構築物	779,748		752,728		27,020		732,723	
(2) 土地	2,459,002		2,141,049		317,953		2,141,049	
(3) その他	10,740		15,487		4,746		13,072	
有形固定資産合計	3,249,491	5.2	2,909,264	7.3	340,226	11.7	2,886,844	5.9
2. 無形固定資産	26,899	0.1	106,208	0.2	79,308	74.7	34,962	0.1
3. 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券	1,322,423		656,875		665,547		691,134	
(2) その他	587,832		778,876		191,044		762,151	
貸倒引当金	497		6,193		5,696		5,718	
投資その他の資産合計	1,909,758	3.1	1,429,559	3.6	480,199	33.6	1,447,567	2.9
固定資産合計	5,186,149	8.4	4,445,032	11.1	741,116	16.7	4,369,374	8.9
資産合計	62,035,383	100.0	40,058,179	100.0	21,977,203	54.9	48,887,549	100.0
(負債の部)								
流動負債								
1. 支払手形及び買掛金	5,235,507		1,640,589		3,594,917		7,376,374	
2. 短期借入金	20,171,033		23,057,213		2,886,180		20,200,967	
3. 一年以内償還社債	286,000		166,000		120,000		226,000	
4. 前受金	1,883,516		2,099,929		216,413		965,622	
5. その他	1,350,343		574,590		775,752		2,167,447	
流動負債合計	28,926,400	46.6	27,538,323	68.7	1,388,076	5.0	30,936,412	63.3
固定負債								
1. 社債	568,000		334,000		234,000		574,000	
2. 長期借入金	24,848,287		7,845,520		17,002,766		11,731,536	
3. 退職給付引当金	76,584		73,861		2,722		71,402	
4. 役員退職慰労引当金	337,083		408,820		71,737		409,916	
5. その他	156,366		48,791		107,574		49,274	
固定負債合計	25,986,320	41.9	8,710,994	21.8	17,275,325	198.3	12,836,130	26.2
負債合計	54,912,721	88.5	36,249,318	90.5	18,663,402	51.5	43,772,542	89.5
(少数株主持分)								
少数株主持分	-	-	-	-	-	-	-	-
(資本の部)								
資本金	1,393,065	2.3	787,600	2.0	605,465	76.9	787,600	1.6
資本剰余金	1,312,333	2.1	707,950	1.8	604,383	85.4	707,950	1.5
利益剰余金	4,110,553	6.6	2,292,914	5.7	1,817,639	79.3	3,592,060	7.3
その他有価証券評価差額金	306,862	0.5	20,396	0.0	286,465	1,404.5	27,396	0.1
自己株式	153	0.0	-	-	153	-	-	-
資本合計	7,122,662	11.5	3,808,861	9.5	3,313,801	87.0	5,115,006	10.5
負債、少数株主持分 及び資本合計	62,035,383	100.0	40,058,179	100.0	21,977,203	54.9	48,887,549	100.0

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(千円未満切捨)

科 目	当第3四半期 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成17年12月31日〕		前年同四半期 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成16年12月31日〕		増 減		(参考)前連結会計年度 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成17年3月31日〕	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	増減率	金 額	百分比
売上高	33,525,818	100.0	20,202,114	100.0	13,323,704	66.0	47,242,833	100.0
売上原価	27,457,113	81.9	17,298,050	85.6	10,159,062	58.7	39,200,229	83.0
売上総利益	6,068,705	18.1	2,904,064	14.4	3,164,641	109.0	8,042,604	17.0
販売費及び一般管理費	3,985,415	11.9	3,426,541	17.0	558,874	16.3	5,869,753	12.4
営業利益又は営業損失()	2,083,290	6.2	522,477	2.6	2,605,767	-	2,172,850	4.6
営業外収益	204,865	0.6	120,592	0.6	84,273	69.9	151,191	0.3
営業外費用	957,155	2.8	778,046	3.8	179,108	23.0	1,286,605	2.7
経常利益又は経常損失()	1,331,001	4.0	1,179,931	5.8	2,510,932	-	1,037,436	2.2
特別利益	9,319	0.0	12,209	0.0	2,890	23.7	21,218	0.0
特別損失	84,179	0.3	29,273	0.1	54,905	187.6	34,873	0.0
税金等調整前四半期(当期)純利益 又は税金等調整前四半期純損失()	1,256,141	3.7	1,196,995	5.9	2,453,137	-	1,023,780	2.2
税金費用	517,025	1.5	430,746	2.1	947,771	-	490,883	1.1
四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	739,116	2.2	766,248	3.8	1,505,365	-	532,896	1.1

3. 四半期連結剰余金計算書

(千円未満切捨)

期 別 科 目	当第3四半期 〔自平成17年4月1日 至平成17年12月31日〕		前年同四半期 〔自平成16年4月1日 至平成16年12月31日〕		(参考)前連結会計年度 〔自平成16年4月1日 至平成17年3月31日〕	
	金 額		金 額		金 額	
(資本剰余金の部)						
資本剰余金期首残高		707,950		707,950		707,950
資本剰余金増加高						
1. 新株予約権の権利行使による 新株の発行	4,914		-		-	
2. 新株予約権付社債の転換による 新株の発行	599,469	604,383	-	-	-	-
資本剰余金四半期末(期末)残高		1,312,333		707,950		707,950
(利益剰余金の部)						
利益剰余金期首残高		3,592,060		3,276,963		3,276,963
利益剰余金増加高						
1. 四半期(当期)純利益	739,116	739,116	-	-	532,896	532,896
利益剰余金減少高						
1. 配当金	217,800		217,800		217,800	
2. 四半期純損失	-		766,248		-	
3. 連結除外による利益剰余金減少高	2,822	220,622	-	984,048	-	217,800
利益剰余金四半期末(期末)残高		4,110,553		2,292,914		3,592,060

4. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(千円未満切捨)

科 目	期 別	当第3四半期 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成17年12月31日〕	前年同四半期 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成16年12月31日〕	(参考)前連結会計年度 〔自平成16年4月1日〕 〔至平成17年3月31日〕
		金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー				
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益 又は税金等調整前四半期純損失()		1,256,141	1,196,995	1,023,780
2. 減価償却費		51,466	60,785	80,736
3. 受取利息及び受取配当金		7,752	8,162	9,009
4. 支払利息		915,313	700,958	1,003,972
5. 売上債権の増減額		387,097	2,045,340	1,653,223
6. 棚卸資産の増減額		18,542,363	9,071,162	7,964,962
7. 仕入債務の増減額		1,953,105	2,567,412	3,168,371
8. その他		792,887	1,080,136	798,976
小 計		18,686,088	11,116,785	1,842,863
9. 利息及び配当金の受取額		7,613	8,138	9,009
10. 利息の支払額		910,910	701,223	1,045,812
11. 法人税等の支払額		500,863	291,818	311,575
営業活動によるキャッシュ・フロー		20,090,249	12,101,688	3,191,242
投資活動によるキャッシュ・フロー				
1. 定期預金の増減額		38,850	72,650	86,650
2. 有形固定資産の取得による支出		419,067	19,849	18,964
3. 有形固定資産の売却による収入		1,167	234,853	234,853
4. 投資有価証券の取得による支出		274,686	89,232	89,403
5. 投資有価証券の売却による収入		23,588	-	33,642
6. 連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却		136,632	59,570	59,570
7. 子会社清算による収入		-	41,066	41,109
8. その他		17,709	15,306	16,384
投資活動によるキャッシュ・フロー		784,489	164,610	211,932
財務活動によるキャッシュ・フロー				
1. 短期借入金の増減額		4,250,900	4,962,300	5,418,100
2. 長期借入れによる収入		25,660,000	10,121,000	19,051,000
3. 長期借入金の返済による支出		8,322,282	5,043,176	13,399,207
4. 社債の発行による収入		300,000	430,000	730,000
5. 社債の償還による支出		246,000	80,000	80,000
6. 新株予約権付社債の発行による収入		1,200,000	-	-
7. 配当金の支払額		217,800	217,800	217,800
8. その他		3,034	6,438	8,621
財務活動によるキャッシュ・フロー		14,126,051	10,165,884	11,493,470
現金及び現金同等物の増減額		6,748,687	1,771,193	8,514,160
現金及び現金同等物の期首残高		14,181,516	5,667,355	5,667,355
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高		7,432,828	3,896,162	14,181,516

5. セグメント情報

(1) 事業の種類別セグメント情報

当第3四半期（自 平成17年4月1日 至 平成17年12月31日）

(千円未満切捨)

	マンション 販売事業	戸建 販売事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連結
売上高及び営業損益								
売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	20,203,403	12,988,227	143,090	74,338	116,758	33,525,818	-	33,525,818
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	7,521	-	-	7,521	(7,521)	-
計	20,203,403	12,988,227	150,611	74,338	116,758	33,533,340	(7,521)	33,525,818
営業費用	18,239,751	11,829,641	61,021	185,791	138,319	30,454,525	988,002	31,442,528
営業利益又は営業損失()	1,963,651	1,158,586	89,590	111,452	21,560	3,078,814	(995,524)	2,083,290

前年同四半期（自 平成16年4月1日 至 平成16年12月31日）

(千円未満切捨)

	マンション 販売事業	戸建 販売事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連結
売上高及び営業損益								
売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	9,376,596	9,290,175	138,732	106,988	1,289,622	20,202,114	-	20,202,114
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	27,402	-	3,161	30,564	(30,564)	-
計	9,376,596	9,290,175	166,135	106,988	1,292,783	20,232,678	(30,564)	20,202,114
営業費用	9,555,760	8,624,260	65,589	207,743	1,370,410	19,823,765	900,825	20,724,591
営業利益又は営業損失()	179,164	665,914	100,545	100,755	77,627	408,912	(931,390)	522,477

(参考) 前連結会計年度（自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日）

(千円未満切捨)

	マンション 販売事業	戸建 販売事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連結
売上高及び営業損益								
売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	29,959,980	14,585,029	183,908	472,072	2,041,842	47,242,833	-	47,242,833
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	29,910	22,003	5,509	57,423	(57,423)	-
計	29,959,980	14,585,029	213,818	494,076	2,047,351	47,300,256	(57,423)	47,242,833
営業費用	27,692,401	13,459,756	100,113	481,546	2,016,124	43,749,942	1,320,041	45,069,983
営業利益	2,267,578	1,125,273	113,705	12,530	31,227	3,550,314	(1,377,464)	2,172,850

(注) 1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業区分の主要な事業の内容

- (1) マンション販売事業 ... 中高層住宅の販売、中高層住宅用地等の販売、左記に附帯するコンサルティング業務の請負等
- (2) 戸建販売事業 ... 建売住宅、宅地の販売等
- (3) 不動産賃貸事業 ... アパート、オフィスビル等の賃貸
- (4) 不動産仲介事業 ... 中高層住宅、建売住宅等の売買の斡旋
- (5) その他の事業 ... 建築・造成工事の請負他

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社本社の総務人事部、財務部等管理部門にかかる費用であり、当第3四半期は1,013,142千円、前年同四半期は905,130千円、前連結会計年度は1,325,130千円であります。

(2) 所在地別セグメント情報

当第3四半期(自平成17年4月1日至平成17年12月31日)、前年同四半期(自平成16年4月1日至平成16年12月31日)及び前連結会計年度(自平成16年4月1日至平成17年3月31日)
本邦以外の国又は地域に所在する支店及び連結子会社がないため該当事項はありません。

(3) 海外売上高

当第3四半期(自平成17年4月1日至平成17年12月31日)、前年同四半期(自平成16年4月1日至平成16年12月31日)及び前連結会計年度(自平成16年4月1日至平成17年3月31日)
海外売上高がないため該当事項はありません。