

平成16年3月期 第1四半期業績の概況（連結）

平成15年8月8日

会社名 株式会社 新日本建物 (コード番号：8893 登録銘柄)
 (URL <http://www.kksnt.co.jp/>)
 代表者役職名 代表取締役社長
 氏名 村上 三郎
 問い合わせ先 責任者役職名 取締役管理本部長
 氏名 相馬 聡 (Tel : (03) 5227 - 5605)

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

2. 平成16年3月期第1四半期業績の概況（平成15年4月1日～平成15年6月30日）

(1) 売上高 (百万円未満切捨)

	百万円	%
平成16年3月期第1四半期	4,506	()
平成15年3月期第1四半期	()	()
(参考)平成15年3月期	57,004	(36.9)

- (注) 1. 売上高は、当該四半期までの累計値であります。
 2. パーセント表示は、前年同四半期比（平成15年3月期は前期比）増減率を示しております。
 3. 四半期業績の開示初年度であるため、前年同四半期の実績及び前年同四半期比増減率の記載は行っておりません。

[売上高に関する補足説明]

当社グループの主要事業であるマンション販売事業、戸建販売事業の売上計上において、引渡基準を採用しているため、第2四半期および第4四半期に売上が集中し、第1四半期は相対的に小さくなるという傾向があります。

なお、事業の種類別の売上高は以下のとおりであります。

	マンション 販売事業	戸建 販売事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	その他の 事業	計	消去	連結
16年3月期第1四半期								
売上高(百万円)	2,436	1,942	59	40	39	4,518	(12)	4,506
構成比(%)	54.1	43.1	1.3	0.9	0.9	100.3	(0.3)	100.0
(参考)15年3月期								
売上高(百万円)	37,896	16,856	285	979	1,065	57,082	(78)	57,004
構成比(%)	66.5	29.6	0.5	1.7	1.8	100.1	(0.1)	100.0

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

該当する事象はありません。

3. 平成16年3月期の連結業績予想(平成15年4月1日~平成16年3月31日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり 予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
中間期	21,700	65	35	2 41
通期	53,700	2,000	1,100	75 76

当中間期および通期の業績予想の修正はありません。

(注)上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上