

2017年4月3日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田 友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 資産運用型マンション開発事業 —

### 『神奈川新町プロジェクト(仮称)』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、神奈川県横浜市でワンルームマンションの開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、「神奈川新町」駅から徒歩1分に位置しております。

「横浜駅」や「みなとみらい」など横浜エリア有数の繁華街が生活圏にあり、東京への交通利便性の高さや羽田空港へのダイレクトアクセスも可能とする立地特性を活かした取り組みとして、賃貸需要を取り込むワンルームマンションの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 神奈川県横浜市神奈川区新町
- 土地面積 / 167.51㎡
- 交通 / 京浜急行線「神奈川新町」駅 徒歩1分
- 総戸数 / 32戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 住居間取り / ワンルーム

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。