

2021年7月27日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 『祐天寺プロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都世田谷区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は東京都世田谷区下馬一丁目にあり、東急東横線「祐天寺」駅から徒歩9分の距離に位置しております。渋谷ー横浜間を結ぶ東急東横線は、渋谷駅から池袋方面へ東京メトロ副都心線に乗り入れ、横浜駅からはみなとみらい方面へ横浜高速鉄道みなとみらい線に乗り入れしており、南北に交通利便性が高く沿線は人気の住宅エリアです。当社ではこれらの立地特性を活かし、機能的な設備を備えた資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区下馬一丁目
東急東横線「祐天寺」駅 徒歩9分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 / 627.24 m²（予定）
- 総戸数 / 24戸（予定）
- 住居間取り / 1K（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更する可能性があります。