

2022年6月30日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
近藤学  
(コード番号：8893 東証スタンダード市場)

## — 資産運用型マンション —

### 『本蓮沼プロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都板橋区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は最寄りの都営三田線「本蓮沼」駅より徒歩3分の距離に位置し、「本蓮沼」駅からビジネス街の中心地である「大手町」駅までダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた立地にあります。

本物件の近隣には、新規出店が活発な「本蓮沼駅通り商店街」や、レトロな雰囲気の残る「イナリ通り商店街」、自然豊かで東京名湧水がある「赤羽自然観察公園」等が所在し、多様な商店の賑わいと緑に溢れた潤いを楽しむことができる住環境にあります。当社ではこれらの立地特性を活かし、単身者向けの資産運用型マンションの開発を予定しております。今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 / 東京都板橋区清水町  
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩3分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造14階建（予定）
- 専有面積 / 670.80㎡（予定）
- 総戸数 / 26戸（予定）
- 住居間取り / 1K（予定）