

2023年2月28日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤学
(スタンダード・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 「東十条Ⅱプロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都北区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件はJR京浜東北線「東十条」駅から徒歩9分、東京メトロ南北線「王子神谷」駅から徒歩6分の位置にあり、都内主要駅である東京駅まで約20分、新宿駅や渋谷駅まで30分以内で移動できる交通アクセスの良い立地にあります。

「東十条」駅北口から東に延びる『東十条商店街』は、昭和初期からの歴史があり、現在も160以上の店舗が軒を連ね、活気溢れるエリアの象徴となっています。日々の暮らしに密接した商店や街並みを通じて、下町情緒を享受できる住み心地の良い人気のエリアです。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。
今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 北区王子四丁目
JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩9分
東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩6分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建（予定）
- 専有面積 / 818.22㎡（予定）
- 総戸数 / 24戸（予定）
- 住居間取り / 1DK、2LDK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。