

2023年3月31日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤学
(スタンダード・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 「不動前プロジェクト」新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 近藤学 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都品川区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は東急目黒線「不動前」駅から徒歩7分の位置にあります。目黒一日吉間を結ぶ東急目黒線は、目黒駅から大手町方面へ繋がる都営三田線や、日吉駅から新横浜駅を繋ぐ東急新横浜線が乗入し、交通アクセスの良い立地にあります。

物件周辺には、森閑とした山の風情が味わえる林試の森公園や、毎月28日に縁日が行われ観光客で賑わう目黒不動尊、多様な商店が立ち並び活気溢れる戸越銀座商店街があり、閑静な住宅地にありながらも、彩りある暮らしを享受できる住環境です。

当社ではこれらの立地特性を活かした資産運用型マンションの開発を行います。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 品川区荏原一丁目
東急目黒線「不動前」駅 徒歩7分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建（予定）
- 専有面積 / 358.76㎡（予定）
- 総戸数 / 15戸（予定）
- 住居間取り / 1R、1LDK、2LDK（予定）

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。