



平成22年12月22日

各 位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号: 8893)
問合せ先 執行役員 管理本部長兼グループ経営企画部長
佐藤 啓明
(TEL. (03) 5962-0775)

第三者割当増資（普通株式、譲渡制限種類株式及び優先株式）の払込完了 及び主要株主の異動に関するお知らせ

平成22年11月24日付「第三者割当による普通株式、譲渡制限種類株式及び優先株式（取得価額修正条項付）の発行に関するお知らせ」及び平成22年12月21日付「第三者割当による優先株式（取得価額修正条項付）の募集事項の決定に関するお知らせ」で公表いたしました普通株式、譲渡制限種類株式及びA種優先株式の募集（以下「本件第三者割当て」といいます。）について、それぞれ平成22年12月21日開催の当社臨時株主総会において承認され、本日その払込みが完了いたしましたので、お知らせいたします。

また、本件第三者割当てに係る払込みが完了し上記株式が発行されたことにより、主要株主の異動が生じたので、お知らせいたします。

I. 第三者割当増資（普通株式、譲渡制限種類株式及びA種優先株式）の払込完了について

1. 第三者割当による普通株式の発行の概要

(1) 募集株式の種類及び数	普通株式	53,000,000株
(2) 発行価額	1株につき20円	
(3) 発行価額の総額	1,060,000,000円	
(4) 払込期日	平成22年12月22日	
(5) 増加する資本金の額	530,000,000円	
(6) 増加する資本準備金の額	530,000,000円	
(7) 募集又は割当方法	第三者割当の方法による。	
割当先及び割当株式数	株式会社ジェイ・エス・ビー	15,000,000株
	株式会社東京ウエルズ	10,000,000株
	岡正人	6,500,000株
	株式会社アスク	5,000,000株
	大西幸四郎	2,500,000株
	高橋直樹	2,000,000株
	株式会社アールホールディングス	1,500,000株

勝又英博	1,500,000株
株式会社大勝	1,500,000株
タルヤ建設株式会社	1,500,000株
山崎栄二	1,500,000株
株式会社アコード・システム	1,000,000株
今井義一	1,000,000株
増田昭彦	1,000,000株
株式会社向陽	500,000株
齋藤武	500,000株
種村良平	500,000株

※ 詳細は平成22年11月24日付「第三者割当による普通株式、譲渡制限種類株式及び優先株式（取得価額修正条項付）の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 第三者割当による譲渡制限種類株式の発行の概要

(1) 募集株式の種類及び数	譲渡制限種類株式	877,200株
(2) 発行価額	1株につき57円	
(3) 発行価額の総額	50,000,400円	
(4) 払込期日	平成22年12月22日	
(5) 増加する資本金の額	25,000,200円	
(6) 増加する資本準備金の額	25,000,200円	
(7) 募集又は割当方法	第三者割当の方法による。	
割当先及び割当株式数	村上三郎	877,200株

※ 詳細は平成22年11月24日付「第三者割当による普通株式、譲渡制限種類株式及び優先株式（取得価額修正条項付）の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 第三者割当による優先株式の発行の概要

(1) 募集株式の種類及び数	A種優先株式	599株
(2) 発行価額	1株につき1,000,000円	
(3) 発行価額の総額	599,000,000円	
(4) 給付期日	平成22年12月22日（いわゆるデッド・エクイティ・スワップによるため、金銭の払込みはなされません。）	
(5) 増加する資本金の額	299,500,000円	
(6) 増加する資本準備金の額	299,500,000円	
(7) 募集又は割当方法	第三者割当の方法による。	
割当先及び割当株式数		

株式会社関西アーバン銀行	421株
株式会社りそな銀行	114株
株式会社武蔵野銀行	37株
株式会社東日本銀行	27株

※ 詳細は平成22年11月24日付「第三者割当による普通株式、譲渡制限種類株式及び優先株式（取得価額修正条項付）の発行に関するお知らせ」及び平成22年12月21日付「第三者割当による優先株式（取得価額修正条項付）の募集事項の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. 発行済株式数の推移

	普通株式	譲渡制限種類株式	A種優先株式
増資前 (平成22年12月21日現在)	45,695,886株	—	—
増資後 (平成22年12月22日現在)	98,695,886株	877,200株	599株

5. 資本金の推移

	資本金の額
増資前 (平成22年12月21日現在)	7,338,707,405円
増資後 (平成22年12月22日現在)	8,193,207,605円

(注) 当社は、平成22年12月21日開催の当社臨時株主総会において、平成23年1月12日を効力発生日として資本金の額を7,338,707,404円減少させることを決議しており、同日現在の資本金の額は854,500,201円となる予定です。なお、詳細は平成22年11月24日付「定款の変更、自己株式の無償取得及び消却、資本金及び資本準備金の額の減少、剰余金の処分並びに代表取締役の異動に関するお知らせ」をご参照ください。

II. 主要株主の異動

1. 異動が生じた経緯

本件第三者割当てに係る払込みがなされたことに伴い、主要株主の異動が生じたものであります。

2. 当該株主の名称等

① 名称	株式会社ジェイ・エス・ビー
② 所在地	京都府京都市下京区因幡堂町655番地
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 岡正人

- ④ 資本金の額 11億24百万円
 ⑤ 主な事業内容 学生マンションの企画・運営・管理

3. 当該株主の所有議決権の数および総株主の議決権の数に対する割合

	所有議決権数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異動前 (平成22年12月21日現在)	0個 (0株)	0.00%	—
異動後 (平成22年12月22日現在)	150,000個 (15,000,000株)	15.06%	第2位

(注) 1. 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 1,986株
 平成22年10月13日現在の発行済株式総数 61,347,686株

2. 「総株主の議決権の数に対する割合」の計算における総株主の議決権の数については、異動前については、平成22年10月13日現在(同年12月21日開催の臨時株主総会の基準日)の総株主の議決権の数613,457個から、平成22年11月24日付「定款の変更、自己株式の無償取得及び消却、資本金及び資本準備金の額の減少、剰余金の処分並びに代表取締役の異動に関するお知らせ」で公表いたしました株式会社コロンプス他6名からの当社普通株式の無償取得及び消却(以下「本件無償取得」といいます。)により当社が取得し消却した普通株式に係る議決権の数156,518個を控除した数である456,939個を基準として算出しており、異動後については、平成22年10月13日現在の総株主の議決権の数613,457個から本件無償取得により当社が取得し消却した普通株式に係る議決権の数156,518個を控除し、平成22年12月22日に発行された議決権のある株式(普通株式53,000,000株及び譲渡制限種類株式877,200株)に係る議決権の数538,772個を加算した数である995,711個を基準として算出しております。

3. 異動後の大株主順位につきましては、平成22年10月13日現在の株主名簿を基準として、本件無償取得及び本件第三者割当てを勘案し当社において想定したものであります。

4. 異動年月日

平成22年12月22日

以 上