



平成 21 年 10 月 21 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
壽 松 木 康 晴
(JASDAQ・コード番号: 8893)
問合せ先 執行役員 管理本部長兼グループ総務部長
佐 藤 啓 明
(TEL. (03) 6205-0705)

第三者割当による新株式の払込完了並びにその他の関係会社

及び主要株主の異動に関するお知らせ

平成 21 年 10 月 5 日開催の当社取締役会において決議いたしました第三者割当による新株式の発行に関し、払込手続きが本日完了いたしました。また、これに伴い本日付でその他の関係会社の異動及び主要株主の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 第三者割当による新株式の払込完了について

1. 新株式発行の概要

(1) 発行株式数	普通株式 20,635,400 株	
(2) 発行価額	1 株につき 63 円	
(3) 発行価額の総額	1,300,030,200 円	
(4) 増加する資本金の額	660,332,800 円 (1 株につき 32 円)	
(5) 増加する資本準備金の額	639,697,400 円	
(6) 募集又は割当方法	第三者割当の方式による	
(7) 申込期日	平成 21 年 10 月 21 日	
(8) 払込期日	平成 21 年 10 月 21 日	
(9) 割当先及び割当株式数	SNT バリュート投資事業有限責任組合	6,349,200 株
	株式会社東京ウエルズ	5,238,000 株
	SNT グロース投資事業有限責任組合	2,309,500 株
	株式会社日本イトミック	1,587,300 株
	村上 三郎 (当社代表取締役会長)	1,112,000 株
	株式会社向陽	1,000,000 株
	田渕 道行	793,600 株
	息栖 邦夫	793,600 株
	日栄インテック株式会社	500,000 株
	株式会社アールホールディングス	476,100 株
	石川 正志	317,400 株
	柳澤 利明	158,700 株

※ 当該新株式発行に関する詳細については、平成 21 年 10 月 5 日付「第三者割当による新株式の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今回の増資による発行済株式総数及び資本金の推移

増資前の発行済株式総数	40,712,286株	(増資前の資本金の額	6,678,374,605円)
増資による増加株式数	20,635,400株	(増加する資本金の額	660,332,800円)
増資後の発行済株式総数	61,347,686株	(増資後の資本金の額	7,338,707,405円)

3. 今回の資金調達の使途

全額を事業資金として、マンション買取再販事業の新規プロジェクトの取得に充当する予定であります。

4. その他

本第三者割当増資の割当予定先の一部については、平成21年10月5日現在で反社会的勢力との関係がないことについての確認書及び本第三者割当増資の払込みに要する金額を有していることについての確認書の取得が完了しておりませんでした。平成21年10月8日までに、上記両確認書の取得は完了しております。

II. その他の関係会社の異動について

1. 異動が生じた経緯

本第三者割当増資による新株式発行に伴い持株比率が低下したため、当社のその他の関係会社であった株式会社コロンプスが、その他の関係会社に該当しないこととなり、また、これに伴い株式会社コロンプスの完全親会社である株式会社ダヴィンチ・ホールディングスについても、当社のその他の関係会社に該当しないこととなりました。

2. その他の関係会社に該当しないこととなるものの概要

(1) 名称	株式会社ダヴィンチ・ホールディングス
(2) 所在地	東京都中央区銀座六丁目2番1号
(3) 代表者	代表取締役社長 金子 修
(4) 主な事業内容	不動産投資顧問事業、不動産投資事業等

(1) 名称	株式会社コロンプス
(2) 所在地	東京都中央区銀座六丁目2番1号
(3) 代表者	代表取締役 金 鎮茂
(4) 主な事業内容	匿名組合契約の締結並びにその出資財産の運用業務、有価証券の取得、保有及び売買等

3. 当該株主の所有議決権数（所有株式数）及び総株主等の議決権の数に対する割合

	所有議決権数 (所有株式数)	総株主等の議決権の数に 対する割合	大株主順位
異動前	110,430個 (11,043,000株)	27.13%	第1位
異動後	110,430個 (11,043,000株)	18.00%	第1位

(注) 1. 「総株主等の議決権の数に対する割合」の計算における総株主等の議決権の数については、平成21年9月30日現在の総株主等の議決権の数（同日現在の発行済株式総数38,233,566株から議決権を有しない株式として当社が保有する自己株式652株及び単元未満株式1,014

株を控除した株式数にかかる議決権の数) 382,319 個に平成 21 年 10 月 1 日から平成 21 年 10 月 21 日までに新株予約権の行使により発行した株式に係る議決権の数 24,787 個及び平成 21 年 10 月 21 日を払込期日とした第三者割当による新株式発行により増加した株式数にかかる議決権の数 206,354 個を加えた数である 613,460 個を基準としております。

2. 株式会社ダヴィンチ・ホールディングスは、株式会社コロンプスの完全親会社であり、当社株式を間接的に保有するものであります。

4. 異動年月日

平成 21 年 10 月 21 日

III. 主要株主の異動について

1. 異動が生じた経緯

本第三者割当増資による新株式発行により、主要株主に異動が生じたものであります。

2. 当該株主の名称等

- (1) 名称 SNT バリュース投資事業有限責任組合
 (2) 所在地 東京都文京区本郷二丁目 25 番地 14 号
 (3) 無限責任組員 株式会社 GYAKUSAN 代表取締役 川田 直司
 (注)株式会社 GYAKUSAN は、株式公開準備のコンサルティングや、業務・資本提携のコンサルティング、新規ファンドの組成・運用提案などを手がける企業です。
 (4) 出資金の総額 401 百万円
 (5) 設立根拠等 投資事業有限責任組合契約に関する法律に基づく投資事業有限責任組合

3. 当該株主の所有議決権数（所有株式数）及び総株主等の議決権の数に対する割合

	所有議決権数 (所有株式数)	総株主等の議決権の数に 対する割合	大株主順位
異動前	0 個 (0 株)	0.00%	—
異動後	63,492 個 (6,349,200 株)	10.35%	第 2 位

(注)「総株主等の議決権の数に対する割合」の計算における総株主等の議決権の数については、平成 21 年 9 月 30 日現在の総株主等の議決権の数(同日現在の発行済株式総数 38,233,566 株から議決権を有しない株式として当社が保有する自己株式 652 株及び単元未満株式 1,014 株を控除した株式数にかかる議決権の数) 382,319 個に平成 21 年 10 月 1 日から平成 21 年 10 月 21 日までに新株予約権の行使により発行した株式に係る議決権の数 24,787 個及び平成 21 年 10 月 21 日を払込期日とした第三者割当による新株式発行により増加した株式数にかかる議決権の数 206,354 個を加えた数である 613,460 個を基準としております。

4. 異動年月日

平成 21 年 10 月 21 日

以上