

2018年11月13日

各位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)

## — 流動化事業 —

### 商業ビル開発事業『水道橋プロジェクト(仮称)』用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、東京都千代田区で商業ビルの開発を目的として、新たに事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、JR総武線「水道橋」駅から徒歩2分に位置しております。

「水道橋」駅周辺は、オフィスビルや大学のキャンパスが複数ある等、通勤通学者の往来が多いうえ、東京ドームシティも至近のためレジャー利用者も多く、活気溢れるエリアとなっております。また、飲食店等の店舗が立ち並び、商業ビルの開発に適した立地条件にあります。

このような立地特性を活かした取り組みとして、飲食店舗等の新規出店ニーズを取り込む商業ビルの開発を企画しております。

当社では、今後も引き続き、新規事業用地の仕入れを積極的に進めてまいります。

#### 【物件概要】

- 所在地 東京都千代田区神田三崎町二丁目
- 土地面積 164.48 m<sup>2</sup>
- 交通 JR総武線「水道橋」駅 徒歩2分
- 構造 鉄骨造地下1階地上7階建

※上記記載の物件概要は現在計画中のものであり、今後変更になる可能性があります。