



2022年2月9日

各 位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号: 8893)
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長
佐藤啓明
(TEL. (03) 5962-0776)

棚卸資産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記棚卸資産の売却を決定しましたのでお知らせいたします。
当該物件の売却価格については、売却先との守秘義務契約により非開示といたしますが、直前会計年度における当社売上高の10%に相当する額以上であります。

記

1. 売却物件の概要

用途 : ビジネスホテル
所在地 : 東京都新宿区歌舞伎町二丁目3番地23号
交通 : 東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩2分
JR山手線他「新宿」駅 徒歩11分
構造 : 鉄筋コンクリート造11階建

2. 売却先の概要

売却先 : グローリーシールド合同会社
所在地 : 東京都新宿区四谷二丁目9番地15 東京ユナイテッド総合事務所内
業務執行社員: グローリーシールド一般社団法人 職務執行者 池田 卓也
グローリーシールド合同会社は香港に拠点を置く **AB Capital Investment Limited** が組成する **SPC** です。なお当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

3. 売却日程

①取締役会決議日 : 2022年2月9日
②売買契約締結日 : 2022年2月9日
③物件引渡日 : 2022年3月25日(予定)

4. 今後の見通し

本件は、2022年3月期通期の業績予想に織り込んでおります。今後、当社の業績に影響を与える場合には速やかに開示いたします。

以 上