

2022年3月3日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号：8893)  
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長  
佐藤啓明  
(TEL. (03) 5962-0776)

## 棚卸資産の売却に関するお知らせ（物流施設3物件）

当社は、本日開催の取締役会において、神奈川県と埼玉県に所在する物流施設3物件（建築中物件を含む）の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

売却価格については、売却先との守秘義務契約により非開示といたしますが、直前会計年度における当社売上高の10%に相当する額以上であります。

本物件は当社の物流施設「SNL」シリーズの第3～5号案件であります。大消費地である東京都内を始めた南関東エリアへのアクセスに優れ、仕様は大型車の搬出入も可能とする高床式や大型上下搬送設備を採用した作業効率の高い物流施設であります。

今後も需要拡大が見込まれる物流施設開発用地の仕入を積極的に進めてまいります。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

- ① 物件名 : SNL綾瀬  
用途 : 物流施設  
所在地 : 神奈川県綾瀬市深谷中八丁目9番地3号  
東名高速道路綾瀬スマートICより2.5km  
構造 : 鉄骨造4階建  
延床面積 : 3,748.50 m<sup>2</sup>  
竣工時期 : 2022年3月



- ② 物件名 : S N L 浦和美園  
用途 : 物流施設  
所在地 : 埼玉県さいたま市緑区美園一丁目 6 番地 3 号  
東北自動車道 浦和 IC より 2.2 km  
構造 : 鉄骨造 4 階建  
延床面積 : 3,701.22 m<sup>2</sup>  
竣工時期 : 2022 年 3 月



- ③ 物件名 : S N L 入間  
用途 : 物流施設  
所在地 : 埼玉県入間市宮寺字宮ノ台 4084 番地  
圏央道 入間 IC より 1.4 km  
構造 : 鉄骨造 4 階建  
延床面積 : 12,743.61 m<sup>2</sup>  
竣工時期 : 2023 年 3 月予定

## 2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により非開示といたします。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

## 3. 売却日程

取締役会決議日 : 2022 年 3 月 3 日  
売買契約締結日 : 2022 年 3 月 3 日  
物件引渡日 (予定) : 2022 年 3 月及び 2023 年 3 月

## 4. 今後の見通し

本件は、2022 年 3 月期通期の業績予想に織り込んでおります。今後、当社の業績に影響を与える場合には速やかに開示いたします。