

2009年9月17日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション買取再販事業— 『淵野辺プロジェクト(仮称)』取得契約締結のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、神奈川県相模原市で未完成のマンションを取得する契約を締結いたしましたのでお知らせします。

『淵野辺プロジェクト(仮称)』（以下「当プロジェクト」）は、JR横浜線「淵野辺」駅より徒歩7分の、閑静な住宅街の一画にあります。「淵野辺」駅周辺には大学などの教育・研究機関や緑豊かな公園が多く、文化と自然が共生した街並みを形成しており、当プロジェクトはそのような周辺環境との調和を図りつつ、格式高い中世英国貴族の邸宅「マナーハウス[※]」をモチーフに、「伝統」と「上品さ」をコンセプトとしております。また、三方が道路に面しており、心地良い開放感と南向き住戸を中心としたランドプランによって、住む人に上質な安らぎを与える空間を演出したマンションとなっております。

なお、当プロジェクトの取得にあたっては、当社の業務提携先であるフィンテック グローバル株式会社 がアレンジャーとなるとともに、新たな事業パートナーとなる翔和建物株式会社（東京都千代田区：代表取締役 山田義博）との取組みにより契約締結に至っております。

当プロジェクトはマンション買取再販事業の未完成プロジェクトであり、事業を承継した後、10月下旬より販売を行う予定で、早期完売を目指します。

※マナーハウスとは中世英国の貴族などが荘園(マナー)に建設した邸宅。現存する建物はその風格からホテルや博物館などとして利用されているものもある。

【物件概要】

- 所在地 / 神奈川県相模原市共和4丁目
- 交通 / JR横浜線「淵野辺」駅
徒歩7分
- 総戸数 / 52戸
- 販売戸数 / 52戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階
- 住居間取り / 3LDK~4LDK
- 住居面積 / 66.81㎡~81.45㎡
- 販売開始予定 / 2009年10月下旬
- 当社引渡開始予定 / 2009年11月下旬

