

2009年8月7日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
壽松木 康晴
(JASDAQ・コード番号：8893)

—新日本建物マンション買取再販事業— 『ルイシャトレ戸田公園セレスタ』取得契約締結のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都千代田区：代表取締役 壽松木康晴 以下「当社」）は、埼玉県戸田市で竣工済のマンションを取得する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

『ルイシャトレ戸田公園セレスタ』（以下「当プロジェクト」）はJR埼京線「戸田公園」駅の徒歩圏に位置し、ファミリータイプ、全戸南向き、駐車場100%完備、かつ周辺徒歩5分圏内にはスーパーなどの商業施設や小・中学校がそろそろなど、魅力的な住環境が整っております。また駅名にも使用されている戸田公園を始め、幾つもの公園が周辺に設けられた、自然の潤い豊かな環境にありながら、都内主要ターミナル駅まで30分圏内というアクセスの良さも兼ね備えたロケーションにあります。

当プロジェクトは竣工済であることから販売契約後、速やかな引渡しが可能であるため、今期の業績に寄与いたします。

また、当プロジェクトは、先日業務提携いたしましたフィンテック グローバル株式会社からの紹介による金融系事業パートナーとの取組みにより契約締結に至っております。

なお、当プロジェクトにおきましては8月下旬頃より販売を開始する予定で、早期完売を目指します。



【物件概要】

- 所在地 / 埼玉県戸田市下前1丁目
- 交通 / JR埼京線「戸田公園」駅 徒歩12分
- 総戸数 / 70戸
- 販売戸数 / 35戸
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階
- 住居間取り / 3LDK～4LDK
- 住居面積 / 60.03㎡～82.82㎡
- 建物竣工 / 2008年11月
- 販売開始予定 / 2009年8月
- 当社引渡開始予定 / 2009年9月