



2020年7月17日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号: 8893)  
問合せ先 代表取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長  
佐藤啓明  
(TEL. (03) 5962-0776)

## 当社非連結子会社による事業譲受に関するお知らせ

当社の非連結子会社である株式会社NAPは、破産者株式会社ファーストキャビン 破産管財人 弁護士 上中綾子（以下「ファーストキャビン社」という）が保有するホテルのフランチャイズ事業及び運営受託事業を譲受しましたのでお知らせいたします。なお、当該案件は適時開示基準に該当しませんが、有用な情報と判断し任意開示を行うものであります。

### 記

#### 1. 事業譲受の理由

当社は収益物件の開発・販売、既存収益ビルのバリューアップ等の事業を展開しております。今般、新規事業としてホテルのフランチャイズ事業及び運営受託事業を当社非連結子会社にて行うこととなりました。また、当社の有する物件仕入れとファーストキャビン社の有する知的財産権・フランチャイザーとしての運営ノウハウを融合することにより、新たな収益物件の開発・販売の機会拡大が見込まれ企業価値が向上するものと判断しました。

#### 2. 事業譲受の概要

フランチャイズ契約、知的財産権（商標、意匠、特許）

#### 3. 譲受価額

当事者間の守秘義務に基づき非公開とさせていただきます。

#### 4. 譲渡会社及び譲受会社の概要

	譲渡会社	譲受会社
(1) 名称	破産者株式会社ファーストキャビン	株式会社NAP
(2) 所在地	東京都千代田区紀尾井町	東京都新宿区新宿四丁目
(3) 代表者の役職・氏名	破産管財人 弁護士 上中 綾子	代表取締役 池田 友彦
(4) 事業内容	カプセルホテル「ファーストキャビン」 フランチャイズ本部および運営受託	不動産関連ビジネス及び知的財産権の 保有、ホテル運営
(5) 資本金	11億95百万円	10百万円
(6) 設立	2006年7月	2019年4月

#### 5. 今後の見通し

本事業譲受による当社業績に与える影響は軽微であります。開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以 上