



平成 18 年 2 月 6 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
 代表者名 代表取締役社長 兼 社長執行役員 村上 三郎  
 ( JASDAQ・コード番号：8893 )

問合せ先 取締役 兼 執行役員 管理本部長 <sup>スズキ</sup> 壽松木 <sup>ヤスハル</sup> 康晴  
 ( TEL：( 03 ) 5227 - 5605 )

### 平成 18 年 3 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 17 年 5 月 20 日の決算発表時に公表した平成 18 年 3 月期 (平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日) の通期業績予想を下記のとおり修正いたします。

#### 記

#### 1. 平成 18 年 3 月期通期業績予想数値の修正 (平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日)

##### (1) 連結業績の修正 (単位：百万円)

|                              | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益 |
|------------------------------|--------|-------|-------|
| 前回発表予想 (A)                   | 55,500 | 1,500 | 800   |
| 今回修正予想 (B)                   | 54,300 | 2,230 | 1,150 |
| 増減額 (B - A)                  | 1,200  | 730   | 350   |
| 増減率 (%)                      | 2.2    | 48.7  | 43.8  |
| (ご参考) 前期実績<br>(平成 17 年 3 月期) | 47,242 | 1,037 | 532   |

##### (2) 個別業績の修正 (単位：百万円)

|                              | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益 |
|------------------------------|--------|-------|-------|
| 前回発表予想 (A)                   | 55,200 | 1,500 | 800   |
| 今回修正予想 (B)                   | 54,000 | 2,200 | 1,200 |
| 増減額 (B - A)                  | 1,200  | 700   | 400   |
| 増減率 (%)                      | 2.2    | 46.7  | 50.0  |
| (ご参考) 前期実績<br>(平成 17 年 3 月期) | 45,632 | 1,130 | 683   |

#### 2. 修正の理由

個別業績におきましては、戸建販売事業の売上高は予定通りの見込みですが、マンション販売事業において 12 億円程度の減少を見込んでおります。売上高の減少および値引販売により粗利益が若干減少する一方、マンション・戸建販売事業における広告宣伝費や販売促進費が期初予想に対して大幅に減少する見込みとなったため、経常利益・当期純利益とも増益となる見込みであります。

連結業績における変更理由も、個別業績予想の修正に伴うものであります。

以 上