



平成 17 年 5 月 20 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長 村上 三郎  
( JASDAQ・コード番号 : 8 8 9 3 )  
問合せ先 経営管理室長 壽松木 康晴  
( TEL . ( 0 3 ) 5 2 2 7 - 5 6 0 5 )

## 子会社の株式譲渡に関するお知らせ

平成 17 年 5 月 20 日開催の当社取締役会において、当社の子会社である株式会社ベルクハウスの株式の譲渡に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社の概要 (平成 17 年 3 月 31 日現在)

(1)商 号	株式会社ベルクハウス
(2)所 在 地	東京都立川市栄町六丁目 1 番 1 号
(3)代表者氏名	代表取締役社長 稲葉 隆
(4)設 立 年 月 日	平成 14 年 4 月 8 日
(5)事 業 内 容	注文住宅建築工事請負業
(6)決 算 期	3 月 31 日
(7)従 業 員 数	13 名
(8)資 本 の 額	2 0 , 0 0 0 千円
(9)売 上 高	1 , 0 8 9 , 9 9 5 千円

#### 2. 異動の前後における当社の所有に係る子会社の議決権の数及びその議決権数に対する割合

	< 異動前 >	< 異動後 >
(1)当 社 所 有 議 決 権 数 ( 当 社 所 有 株 式 数 )	4 0 0 個 ( 4 0 0 株 )	4 0 個 ( 4 0 株 )
(2)議 決 権 の 総 数 ( 発 行 済 株 式 総 数 )	4 0 0 個 ( 4 0 0 株 )	4 0 0 個 ( 4 0 0 株 )
(3)議 決 権 の 総 数 に 対 す る 割 合 ( 発 行 済 株 式 総 数 に 対 す る 割 合 )	1 0 0 % ( 1 0 0 % )	1 0 % ( 1 0 % )

#### 3. 異動の理由及びその年月

(1)理 由 株式会社ベルクハウスは、平成 14 年 4 月 8 日付で当社の注文住宅部門を分離して設立した 100% 出資による連結子会社であります。これまで、東京都立川市の大型住宅展示場に出展したモデルハウスを拠点にして、主に二次取得者や土地を所有する富裕層に対するこだわりの家づくりを提案しながら営業活動を展開してまいりました。

同社が採用する完全フルオーダー方式は、複数の著名建築家による提案の中から好みのデザインを選ぶことから始まり、お客様に家づくりを本気で楽しんでいただくことをモットーとしております。それゆえ非常に手間ひまをかけて建築・設計を行うわけですが、本来主力商品として想定していた高価格帯の商品に対する根強い需要はあるものの、最近では同業各社とも一次取得者向けの低価格帯の商品を次々と市場に投入しております。

これは、注文住宅事業が、当社の主力事業であるファミリーマンション販売や建売住宅販売における顧客層と競合する分野へシフトしてきていることを意味し、同社においても設立当初のグループ内における事業の補完性や相乗効果が期待しているほど得られていない状況であると言えます。

このような状況のもと、マンション販売と戸建販売というコア事業への集中と拡大を軸にしたグループ事業再編を推進していくなかで、同社代表取締役社長 稲葉隆氏より同社株式の一部取得の申し出があったため、総合的に勘案した結果これに応じることとした次第です。

なお、今回の株式売却後に、同社は当社の連結決算における連結対象外の会社となります。

(2)異動年月日 平成 17 年 6 月 30 日 (予定)

- 4 . 譲渡金額 38,004 千円 (予定)
- 5 . 日程 平成 17 年 6 月 30 日 株式売買契約書調印及び株券引渡し (予定)
- 6 . 連結業績におよぼす影響について  
当期以降の連結業績に与える影響は、軽微であります。

以 上