

# 戸建感覚に高い支持

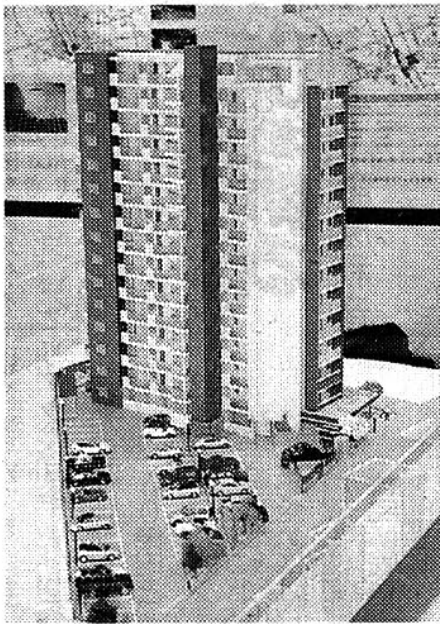
新日本建物

## 北大宮の「ルネサンス」発売

### 生活の利便性追求で人気

新日本建物はこのほど、平置駐車場1000超の「ルネサンスタワー北大宮」を発売した。閑静な住宅地に面し、各住戸、約7〜13坪のワイドスパンを採用。独立した洋室や勝手口のあるキッチンなど、多彩で特徴のある間取りを実現。広めのアルコブを設けることで独立性もアップ、戸建て感覚を味わえるような演出も加えている。同社が2006年のスタートに、自信をもって市場に送り出した新規物件だ。

(中川基晴記者)



建物模型

同物件の所在地は、東武野田線「北大宮駅」から徒歩3分、JR埼京線湘南新宿ライン・高崎線・宇都宮線・川越線「大宮駅」から徒歩15分のところ。緑豊かで、球場やサッカー場などがあ

る大宮公園まで気軽に歩いていける距離(徒歩約7分)で「自然と四季の潤い、文化・スポーツが日常生活の中に溶け込む」(同社)恵まれた環境にある。

敷地面積は約2088平方坪、地上15階・地下1階建て。総戸数58戸。間取りは3〜4LDKで、専有面積は約66〜76平方坪。駐車場は敷地内



モデルルームのリビング・ダイニング

し、リビング・ダイニングとつながれた)71・48平方坪タイプを用意している。

水回りを一カ所に配した可変性の高いプランニングで、約9平方坪のアルコブ、住

まいを囲む奥行きのある面積約33平方坪のL字バルコニーのほか、天井高2・5坪で間接照明を施したリビング・ダイニング、約4畳とゆつたりと使い勝手に優

平置きで61台、駐輪場116台、ミニバイク置場8台。1階住戸には、戸建て感覚の2台駐車スペースを設けている。モデルルームは全居室を南向きにした南西角住戸2LDK(和室をなく

目を引きいた。価格は2488万〜3788万円。